



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «21» декабря 2020 г.

№ 812/нп

Москва

Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемую Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21.12.2020 № 812/пр

**Методика по разработке и применению нормативов накладных
расходов при определении сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального
строительства**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – Методика) предназначена для определения методов разработки и применения нормативов накладных расходов, используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительство), определяемой в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317).

2. При составлении сметной документации в локальных сметных расчетах (сметах) и (при необходимости) в составе прочих затрат главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССРСС) учитываются накладные расходы, включающие в себя косвенные затраты, связанные с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением, обслуживанием, включаемые в себестоимость строительства объектов капитального строительства и предусмотренные главами III «Затраты, учитываемые при определении нормативов накладных расходов по видам работ» и IV «Затраты, не учитываемые при определении нормативов накладных расходов по видам работ, но относимые к накладным расходам» Методики.

II. РАЗРАБОТКА НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ

3. Разработка нормативов накладных расходов осуществляется расчетно-аналитическим методом с использованием принципа усреднения в соответствии со структурой прямых затрат по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ (далее – виды работ), предусмотренных сметными нормами на строительные (далее – ГЭСН), ремонтно-строительные (далее – ГЭСНр), пусконаладочные (далее – ГЭСНп) работы, монтаж

и капитальный ремонт оборудования (далее соответственно – ГЭСНм, ГЭСНпр), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее – сметные нормы, ФРСН соответственно).

4. Нормативы накладных расходов разрабатываются как с учетом усредненных по всем видам работ (далее – среднеотраслевые) затрат организаций, осуществляющих строительство, на покрытие накладных расходов, сформированных на основании официальной статистической отчетности о затратах на производство и реализацию продукции (товаров, работ, услуг) по отрасли «Строительство» (далее – Форма о затратах), публикуемой Федеральной службой государственной статистики в соответствии с подпунктом 5.21 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420 «О Федеральной службе государственной статистики» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 23, ст. 2710), и пунктом 1.32.4 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2383; 2017, № 7, ст. 1133), так и в сравнении с фактическими данными строительных организаций о произведенных ими затратах на оплату труда, эксплуатацию машин и механизмов, приобретение материалов, изделий, конструкций (далее – прямые затраты), оборудования и накладные расходы, полученными от строительных организаций при разработке Методики.

Нормативы накладных расходов, приведенные в приложении к Методике, сформированные по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат (далее – ФОТ) рабочих-строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее – рабочие, занятые в строительной отрасли), дифференцируются по территории строительства:

для территории Российской Федерации, не относящейся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям (далее – Территория);

для территории Российской Федерации, относящейся к районам Крайнего Севера (далее – РКС);

для территории Российской Федерации, относящейся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (далее – МПРКС).

5. Определение нормативов накладных расходов для Территории осуществляется в соответствии со структурой сметных прямых затрат по видам работ, предусмотренных сметными нормами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании среднеотраслевого показателя накладных расходов, сформированного в целом для Территории.

6. Определение среднеотраслевых нормативов накладных расходов для Территории, РКС и МПРКС осуществляется с учетом распределения данных Формы о затратах применительно к Территории, РКС, МПРКС в соответствии с перечнем районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, устанавливаемым Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 г. № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 16, ст. 551; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607), как отношение суммы затрат накладных расходов, рассчитанных по Форме о затратах для Территории, РКС и МПРКС по статьям затрат (материальные затраты, оплата труда, страховые взносы, амортизация основных средств, арендная плата и прочие затраты) с учетом их долей к сумме затрат на заработную плату, учитываемую в составе сметных прямых затрат, определенной по Форме о затратах для соответствующей территории.

7. Определение нормативов накладных расходов по видам работ для Территории осуществляется на основании расчетов, составленных по видам сборников сметных норм или разработанных на их основе федеральных единичных расценок и составляющих федеральных единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом влияния ФОТ, учитываемого в составе сметных прямых затрат, и долей затрат накладных расходов, величина которых зависит или не зависит от ФОТ.

8. Особенности формирования нормативов накладных расходов по видам работ для РКС и МПРКС, связанные с экономико-географическими и природно-климатическими условиями таких районов и местностей, учитываются посредством применения к нормативам накладных расходов для Территории корректирующих коэффициентов, рассчитанных как отношение общеотраслевых показателей накладных расходов, сформированных для территории, относящейся к МПРКС, и отдельно для территории, относящейся к РКС, к среднеотраслевому показателю величины накладных расходов для Территории с учетом структуры сметных прямых затрат по видам работ.

9. Определение коэффициентов, применяемых к нормативам накладных расходов по видам работ в соответствии с пунктами 25 и 27 Методики, связанных с необходимостью исключения пропорционального увеличения сумм накладных расходов из-за роста ФОТ ремонтно-строительных работ, стоимость которых определяется с использованием ГЭСН, увеличением количества работников административно-хозяйственного персонала и повышенной амортизацией основных средств при строительстве особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, осуществляется на основании расчетов, выполненных с использованием соответствующих величин ФОТ, фактических данных, полученных от строительных организаций, сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, документов в области технического регулирования и стандартизации,

содержащих требования к выполнению работ при строительстве особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства.

III. ЗАТРАТЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РАБОТ

10. Нормативы накладных расходов по видам работ, приведенные в приложении к Методике, учитывают затраты строительных организаций на административно-хозяйственные расходы, обслуживание работников строительства, организацию работ на строительных площадках и прочие накладные расходы, указанные в пунктах 11–14 Методики.

11. Административно-хозяйственные расходы включают следующие затраты:

а) расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала: работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);

линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;

рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание аппарата управления (телефонистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронных вычислительных машин (далее – ЭВМ), дворников, уборщиц, курьеров и других);

б) страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию административно-хозяйственного персонала;

в) расходы на почтовые, телефонные, телеграфные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, вычислительных центров и банков по открытию и ведению счетов, исполнению платежных поручений (за исключением оплаты процентов за пользование кредитами, займами), включая расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем (СВИФТ, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и иные аналогичные системы);

г) расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем (по лицензионным и сублицензионным соглашениям). К указанным расходам также относятся расходы на приобретение исключительных прав на программы для ЭВМ стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной пунктом 1 статьи 256 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2019, № 39, ст. 5375). Расходы на обновление программ для ЭВМ и баз данных;

д) расходы на установку программных средств, эксплуатацию и сервисное обслуживание компьютерной техники строительной организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых на договорной основе специализированными организациями;

е) расходы на переплетные и типографские работы и услуги, эксплуатацию и сервисное обслуживание оргтехники;

ж) расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, другие коммунальные услуги), а также расходы, связанные с платой за использование земли;

з) расходы на оплату юридических, информационных, лицензионных и патентных услуг (расходов), получение патентов в федеральном органе исполнительной власти;

и) расходы на консультационные и иные аналогичные услуги;

к) плата государственному и (или) частному нотариусу за нотариальное оформление в соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации;

л) расходы на оплату аудиторских услуг, связанных с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности;

м) расходы на канцелярские товары, приобретение бланков учета, отчетности и других документов, периодических печатных изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы;

н) расходы на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) основных средств, используемых административно-хозяйственным персоналом, за исключением затрат на текущий ремонт мобильных инвентарных, а также временно приспособленных для нужд строительства вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений (далее – приспособленные временные здания и сооружения), учтенных нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений (далее – нормативы ВЗиС);

о) расходы на оказание услуг по гарантийному ремонту и обслуживанию, включая отчисления в резерв на предстоящие расходы на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;

п) расходы, связанные со служебными поездками административно-хозяйственного персонала в пределах места нахождения организации;

р) расходы на содержание и эксплуатацию служебного транспорта строительной организации, включая:

оплату труда с учетом сумм страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников, обслуживающих служебный транспорт;

стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа и ремонта автомобильной резины, технического обслуживания служебного транспорта;

расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение и тому подобное), арендную плату за гаражи и места стоянки транспортных средств, амортизация (износ) и расходы на все виды ремонта служебного транспорта и гаражей;

с) расходы на наем служебного транспорта (арендные платежи, включая лизинговые);

т) расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации;

у) расходы на возмещение затрат, связанных с переездом на работу в другую местность административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный транспорт, в соответствии со статьей 169 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2014, № 14, ст. 1547);

ф) расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт:

проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы; суточные или полевое довольствие;

оформление и выдача виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;

консульские, аэродромные сборы, сборы на право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями, а также иные аналогичные платежи и сборы;

наем жилого помещения;

х) расходы на публикацию бухгалтерской (финансовой) отчетности в установленных частью 9 статьи 13 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7344; 2019, № 30, ст. 4149) случаях, публикацию и иное раскрытие другой информации, а также расходы, связанные с представлением форм и сведений государственного статистического наблюдения в установленных частью 1 статьи 8 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6043; 2013, № 27, ст. 3463) случаях;

ц) амортизация (аренда) основных средств, предназначенных для обслуживания административно-хозяйственного персонала, за исключением затрат на амортизацию (арендную плату) по мобильным инвентарным временным зданиям и сооружениям, учтенным нормативами ВЗиС;

ч) представительские расходы, учитываемые в порядке и размерах в соответствии с пунктом 2 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации;

ш) расходы на текущее изучение (исследование) конъюнктуры рынка, сбор информации, непосредственно связанной с производством и реализацией работ и услуг;

щ) расходы по набору работников, включая услуги специализированных организаций по подбору персонала;

э) другие административно-хозяйственные расходы, включая оплату услуг по предоставлению труда работников (персонала) сторонними организациями для участия в производственной деятельности, в том числе в управлении

производством, выполнении иных функций, связанных с производством и (или) реализацией работ и услуг.

12. Расходы на обслуживание работников строительства включают следующие затраты:

а) расходы на обучение и прохождение независимой оценки квалификации на соответствие требованиям к квалификации работников в соответствии с пунктом 3 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию рабочих, занятых в строительной отрасли, в том числе на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов;

в) расходы на санитарно-бытовое обслуживание и медицинское обеспечение работников:

амортизация (арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт), за исключением затрат на амортизацию (арендную плату) и текущий ремонт мобильных инвентарных, а также приспособленных титульных временных зданий и сооружений (с учетом их оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь), учтенных нормативами ВЗиС;

содержание санитарно-бытовых помещений: расходы на оплату труда (с учетом сумм страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и другого обслуживающего персонала, расходы на отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, другие коммунальные услуги, а также соответствующие предметы гигиены;

содержание помещений и инвентаря, предоставляемых как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания, обслуживающим трудовой коллектив: расходы на отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, другие коммунальные услуги, а также на топливо для приготовления пищи;

расходы по обеспечению нормальных условий труда и мер по технике безопасности, предусмотренных статьей 163 и главой 34 Трудового кодекса Российской Федерации, а также расходы на лечение профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда;

затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или доленое участие по их содержанию;

г) расходы на технику безопасности, улучшение условий работы и охраны труда и снижение профессиональных рисков при исполнении работниками обязанностей:

износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых работникам специальной одежды, специальной обуви и средств индивидуальной защиты;

стоимость бесплатно выдаваемых работникам в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях смывающих и (или) обезвреживающих средств, молока и других равноценных продуктов, лечебно-профилактического питания и иных средств, продуктов, предоставление которых работникам строительства предусмотрено законодательством Российской Федерации;

затраты, связанные с приобретением аптечек для оказания первой помощи, санитарно-бытовым обслуживанием и медицинским обеспечением работников;

затраты на оборудование кабинетов по охране труда, включая приобретение нормативных документов, информационных бюллетеней, плакатов, иной печатной продукции, видео- и аудиоматериалов по охране труда и технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний, а также улучшению условий труда работников;

затраты по обучению работников безопасным методам и приемам выполнения работ;

страховые платежи (взносы) на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний работников;

затраты на проведение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников в соответствии со статьей 212 Трудового кодекса Российской Федерации;

затраты на проведение специальной оценки условий труда работников в соответствии с главой 2 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст.6991; 2019, № 52, ст.7769);

прочие расходы на реализацию мероприятий по технике безопасности, улучшению условий и охраны труда и снижению уровней профессиональных рисков при исполнении работниками обязанностей, за исключением расходов, относимых к капитальным вложениям.

13. Расходы на организацию работ на строительных площадках включают следующие затраты:

а) износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных (ремонтно-строительных) работ, работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования, пусконаладочных работ и не относящихся к основным средствам;

б) износ и расходы, связанные с возведением, сборкой, ремонтом, содержанием и эксплуатацией, перемещением и разборкой временных (нетитульных) зданий и сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

складские помещения и навесы при объекте строительства, за исключением складских помещений и навесов на строительной площадке, предназначенных для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для нужд данной стройки;

душевые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих и приема пищи;

настилы, стремянки, площадки, вышки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

мобильные пункты (посты) мойки и очистки колес транспортных средств;

леса и подмости, не предусмотренные сметными нормами, подвесные люльки, заборы и ограждения (за исключением учтенных нормативами ВЗиС), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, противопогодные укрытия, сварочные палатки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

временные разводки от разводящих сетей инженерно-технического обеспечения в пределах рабочей зоны (внутри зданий и сооружений, а также территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений);

затраты, связанные с приспособлением временных зданий и сооружений вместо строительства указанных выше нетитульных временных зданий и сооружений;

в) амортизация (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт), а также на перемещение производственных приспособлений и оборудования, не включенных в сборники сметных норм и учитываемых в составе собственных и арендуемых основных средств;

г) содержание пожарной и сторожевой охраны:

расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, в том числе услуг вневедомственной охраны, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты);

расходы на оплату труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и пожарную охрану;

канцелярские, почтовые, телефонные, телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и средств индивидуальной защиты;

амортизация (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения;

д) расходы, связанные с внедрением технологий производства, а также методов организации производства и управления, включая расходы на услуги проектных, технологических и других организаций по инженерно-техническому сопровождению

и организации производства, нормированию труда, а также внедрению передовых методов организации труда, энерго- и ресурсосберегающих технологий;

е) расходы, связанные с подготовкой и освоением новых производств, цехов и агрегатов, изобретательством, рационализаторством и техническим усовершенствованием (за исключением расходов, относимых к капитальным вложениям);

ж) расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ: на оплату труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизация (арендная плата), износ, расходы на все виды ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от заказчика строительства геодезической основы;

з) расходы по проектированию производства работ: оплата труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников подрядных организаций, занятых разработкой проектов производства работ, и их содержание, а также оплата услуг проектных организаций по составлению проектов производства работ и осуществлению инженерно-технического сопровождения;

и) расходы на проведение строительного контроля подрядчиком при осуществлении строительства, за исключением видов строительного контроля, стоимость которого учтена сметными нормами, и на содержание производственных лабораторий, в том числе:

на оплату труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников подрядчика, осуществляющих строительный контроль при строительстве, и работников производственных лабораторий;

амортизация (арендная плата, износ), расходы на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, за исключением расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и подобные сооружения), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;

на экспертизу и консультации;

на оплату услуг, оказываемых производственным лабораториям другими организациями;

прочие расходы подрядчика на проведение строительного контроля;

к) расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горно-капитальных работ;

л) расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

на устройство дорожек, мостиков и другие работы, связанные с благоустройством территории строительных площадок, уборку и очистку территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки

дорог и тротуаров (с вывозкой мусора), оплату труда работников с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию и другие расходы;

на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), осветительные приборы и лампы, оплату труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства;

м) расходы по подготовке объектов капитального строительства к сдаче, включая расходы:

на оплату труда с учетом страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

по вывозу со строительной площадки строительного мусора, образующегося в процессе производства работ (за исключением строительного мусора, образованного при производстве внутриплощадочных подготовительных работ после сноса (демонтажа) строений), после окончания строительства объекта;

на отопление в период сдачи объектов;

н) расходы по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений при строительстве линейных объектов в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

14. Прочие накладные расходы включают следующие затраты:

а) амортизация нематериальных активов;

б) расходы на рекламу в соответствии с пунктом 4 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) уплачиваемые некоммерческим организациям взносы, вклады и иные обязательные платежи, являющиеся обязательным условием для осуществления деятельности подрядных организаций;

г) налоги, сборы, государственные пошлины, платежи и другие обязательные отчисления, включаемые в себестоимость продукции;

д) расходы на сертификацию продукции и услуг, а также на декларирование соответствия с участием третьей стороны;

е) затраты на мероприятия по аттестации рабочих, оборудования, строительных и расходных материалов, допускные испытания по видам работ, обеспечивающих исполнение обязательных условий допуска к производству отдельных видов работ;

ж) суммы комиссионных сборов и иных подобных расходов за выполненные сторонними организациями работы (предоставленные услуги);

з) расходы на обязательное и добровольное страхование имущества (в том числе арендуемого) строительной организации, учитываемого в составе производственных средств, и иного имущества, используемого при осуществлении деятельности, направленной на получение дохода, отдельных категорий работников,

занятых в основном производстве, а также занятых эксплуатацией строительных машин и механизмов, средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), в том числе арендованного, основных средств производственного назначения (в том числе арендованных), нематериальных активов, гражданской ответственности членов саморегулируемой организации (далее – СРО), ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда, финансовых рисков вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения договора подряда;

и) платежи, осуществляемые подрядными организациями, за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами, платежи за предоставление информации о зарегистрированных правах, оплата услуг уполномоченных органов и специализированных организаций по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости в целях обеспечения хозяйственной деятельности подрядных организаций;

к) расходы (формирование резервов предстоящих расходов) на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки.

IV. ЗАТРАТЫ, НЕ УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РАБОТ, НО ОТНОСИМЫЕ К НАКЛАДНЫМ РАСХОДАМ

15. Нормативы накладных расходов по видам работ, приведенные в приложении к Методике, не учитывают затраты, относимые к накладным расходам в строительстве, указанные в пунктах 16–17 Методики.

16. Расходы на временные (титульные) здания и сооружения, необходимые для производства работ, определяемые в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываемые в главе 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС либо в смете на снос объекта капитального строительства (далее – ССО) в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства, составление которых предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2020, № 41, ст. 6432).

17. Расходы, учитываемые в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССРСС:

а) затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов пассажирского транспорта, а также дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с уполномоченными органами местного самоуправления средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного