

Россия. Сахалинская область

**ОАУ «Сахалинский региональный центр
по ценообразованию в строительстве»**

Региональный сборник

по ценообразованию в строительстве
для применения в Сахалинской области

**Индексы цен в строительстве
на III квартал 2021 года
и прогноз на IV квартал 2021 года**

2021 – 1300 - 3

Выпуск 3

**заказчик – Министерство строительства
Сахалинской области**

октябрь 2021 года
г. Южно-Сахалинск

Ежеквартальный региональный сборник по Сахалинской области в ценах 3 квартала 2021 года
Настоящее издание носит информационно-аналитический характер.

1. РАЗРАБОТАН ОАУ «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве»

2. ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства Сахалинской области от _____ 2021 г. №

СОДЕРЖАНИЕ

Расчеты и таблицы	Наименование	Страницы
1	2	
	Содержание	3
	Пояснительная записка	5
	Общие указания по применению индексов удорожания	6
	Раздел I	
	БАЗА 2000 ГОДА В РЕДАКЦИИ 2014г., 2017г. и 2020г. (МИНСТРОЙ РФ)	18
таблица 1	Индексы удорожания 3 кв. 2021 г. для расчета локальной сметы по конструктивным элементам (индекс на оплату труда)	19
таблица 2	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках	19
таблица 3	Перевозка грузов автомобильным транспортом	20
таблица 4	Поправочные коэффициенты по зонам строительства к СМР	21
таблица 5	Поправочные коэффициенты к материальным ресурсам	21
таблица 6	Индексы по видам и комплексам строительно-монтажных работ при новом строительстве и реконструкции (ФСНБ 2014г., ФСНБ 2017г. и ФСНБ 2020г.)	22
	Показатели часовой оплаты труда специалистов и рабочих, занятых на пусконаладочных работах и монтаже оборудования	28
	Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей и рабочих-монтажников для ФЕР и ФЕРм	29
	Раздел II	
	БАЗА 2000 ГОДА В РЕДАКЦИИ 2009г. (МИНРЕГИОН РФ)	30
таблица 7	Индексы удорожания 3 кв.2021 г. для расчета локальной сметы по конструктивным элементам	31
таблица 8	Индексы по видам и комплексам строительно-монтажных работ при новом строительстве и реконструкции (ТСНБ 2010г)	31
	Показатели часовой оплаты труда специалистов и рабочих, занятых на пусконаладочных работах и монтаже оборудования	39
	Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей и рабочих-монтажников для ТЕР и ТЕРм (кроме ТЕР-2 "Горнопроходческие работы")	40
	Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей для ТЕР-2 "Горнопроходческие работы"	41
	Раздел III	
	Нормативные и методические документы по вопросам ценообразования в строительстве. Постановления Министерства строительства и ЖКХ РФ	42
	Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства	43

Расчеты и таблицы	Наименование	Страницы
1	2	
	Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на 3 квартал 2021 года	46
	Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 3 квартал 2021 г.	47
	Индексы на прочие работы и затраты за 3 квартал 2021г.	48
	Индексы на оборудование за 3 квартал 2021г.	49
	Курс валют к рублю	56
	Раздел IV	
	БАЗА 1984 ГОДА	57
Таблица 14	Индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базе 1984 г. на 3 квартал 2021 года по результатам регистрации. Прогноз на 4 квартал 2021 года	58
Таблица 15	Индексы удорожания СМР по видам строительства к ценам 1984г. По годам и кварталам	59
	Раздел V.	
	Индексы 3 квартала 2021 года по позициям к базе 2001года (Южно-Сахалинская зона) в редакции Минстрой РФ (2020г.)	61
	Расчетные индексы на 3 кв. 2021 г. к базе 2001г. к ФЕР	65
	Расчетные индексы на 3 кв. 2021 г. к базе 2001г. к ФЕРр	185
	Расчетные индексы на 3 кв. 2021 г. к базе 2001г. к ФЕРм	201
	Расчетные индексы на 3 кв. 2021 г. к базе 2001г. к ФЕРмр	287

Пояснительная записка

Настоящий сборник содержит индексы реального уровня цен в строительстве за 3 кв. 2021 г., рекомендуемых для применения в Сахалинской области.

Определение в сметах (расчетах) текущего (прогнозного) уровня стоимости строительства осуществляется на основе базисного уровня 2000г. с использованием системы индексов, разработанных по результатам наблюдений и регистрации цен в строительстве.

В систему индексов входят индексы: на строительно-монтажные работы по видам строительства, по конструктивным элементам, на потребляемые ресурсы.

Индексы по видам работ составлены для Сахалинской зоны промышленно-гражданского строительства.

Индексы 3 кв. 2021 г. учитывают затраты, относящиеся к фонду оплаты труда: Льготы Крайнего Севера (пять 10 % надбавок), ежегодные и доп. отпуска, выслугу лет. Так, в ТСНБ-2001, уровень оплаты труда рабочих-монтажников и рабочих, управляющих машиной, принят по данным государственной статистической отчетности в строительстве за 4 квартал 1999 г. по Сахалинской области от 21.06.2001 г. № 400 и установлен исходя из суммы 7984 руб. в месяц для Южно-Сахалинской зоны (определен как средневзвешенный размер по кустам зоны: Южно-Сахалинскому, Корсаковскому, Долинскому, Анивскому) и 8142,2 руб. - для Ногликской зоны. Разбивка по зонам строительства Сахалинской области учитывает транспортные расходы в сметной стоимости материалов и все изменения в формировании ФОТ.

Накладные расходы в базе 2000г. и в действующих ценах нормируются в процентах от фонда оплаты труда рабочих, занятых на основном производстве и эксплуатации строительных машин, согласно приказу 812/пр от 21 декабря 2020г. «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», и согласно приказу 774/пр от 11 декабря 2020г. «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

При расчете сметной прибыли в реальном уровне цен не учитывались затраты строительных организаций на инфраструктуру, содержание производственных баз, которые не относятся в балансе строительно-монтажной организации на себестоимость подрядных работ. Порядок возмещения этих затрат подрядчику оговаривается в договоре на строительство, а их сумма предусматривается в договорной цене на строительную продукцию.

Дополнительно учитывать:

1. Лимитированные затраты по главам 8-12 сводного сметного расчета (кроме 10% надбавок, доп. отпусков, выслуги лет)
2. НДС

При взаиморасчетах между заказчиком и подрядчиком из общей сметной стоимости в текущих ценах следует исключать стоимость материалов поставки заказчика по той стоимости, по которой они заложены в акте выполненных работ, независимо от цены приобретения. Учитывая, что финансового возврата как такового нет, а есть удержание из общей суммы платежа заказчика, то не возникает искажения бухгалтерских проводок.

Затраты заказчика по объекту строительства будут складываться из платежей подрядчику за выполненные работы и затрат на приобретение материалов самим заказчиком. (Строительная газета 12.04.1996г. № 15 Панорама цен на строительную продукцию вып. 7 IV 1996г.)

При разработке индексов 3 квартала 2021 года учтены изменения, происходящие в строительном комплексе области с 1992 года: отказ строительных организаций от железнодорожных перевозок, тарифы которых в течении 1992-2003 годов росли быстрее, чем автомобильные, и как следствие увеличение доли автомобильных перевозок в структуре сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, исключаящие многократные перевалки и обеспечивающие прямую доставку до объектов. Расчет индексов цен на строительно-монтажные работы осуществлен на базе технологических моделей по отраслям "Жилищное строительство", "Строительство объектов соцкультбыта", «Промышленное строительство».

Ваши замечания и предложения просим направлять ОАУ «РЦЦС Сахалин» по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 246А, офис 410/1
Телефон/факс: (4242) 50-54-35.
E-mail: sccs@sakhalin.ru

Раздел 1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие указания по применению индексов удорожания

Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных организаций.

Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021г., следует производить базисно-индексным методом на основе ФСНБ-2001 (2020г), утвержденных, зарегистрированных и внесенных в Единый Реестр в установленном порядке, или ресурсным методом, на основе ГЭСН.

Индексы предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод расчета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам работ.

Аналогично - при применении индексов на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах на 01.01.2000 г., на стоимость прямых затрат, подсчитанной по расценкам и сметным ценам на 01.01.2000 г., начисляются накладные расходы и сметная прибыль по действующим нормативам, а затем индекс по соответствующему виду работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам работ.

Оплату выполненных работ рекомендуется производить Заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения Подрядчиком, а в случае отставания Подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ - по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине Заказчика, Подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, **входящей** в стоимость эксплуатации машин и используемую только для начисления накладных расходов и сметной прибыли, - индекс на оплату труда рабочих (Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстрой РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр).

При оплате заказчиком материалов, изделий, и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов, из Актов выполненных работ после начисления лимитированных затрат исключается стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости соответствующих индексов по статье прямых затрат «Материалы», а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости - по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Стоимость **материалов поставки заказчика** является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с приказом 812/пр от 21 декабря 2020г. «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:

$$H = (3c + 3_m) \times Из \times H_c / 100, \text{ где:}$$

Зс и **Зм** - суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен на 01.01.2000 г.

Из - индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 2000 гг.

Нс - норматив накладных расходов, рекомендованный приказом 812/пр от 21 декабря 2020г. «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Сметная прибыль в текущем уровне цен определяются в соответствии с приказом 774/пр от 11 декабря 2020г. «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»

Указанные положения обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и формы собственности, осуществляющих капитальное строительство и капитальный ремонт за счет средств федерального бюджета, средств городского бюджета, государственных кредитов, получаемых под государственные гарантии и других средств, поступающих в качестве государственной поддержки. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения носят рекомендательный характер.

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, может определяться:

- по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;

- по нормам, приведенным в ГСН 81-05-01-2001 при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

- на основе норм, установленных по видам строительства ГСНр 81-05-01-2001 при производстве ремонтно-строительных работ,

- в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1-7 Сводного сметного расчета.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения могут производиться как за фактически построенные временные здания и сооружения, так и с применением сметных нормативов в зависимости от условий заключаемых договоров (контрактов). Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

Возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам Госстроя России для включения в главу 9 ССР «Прочие работы и затраты».

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1 - 12 ССР в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

В соответствии с указаниями Госстроя РФ непредвиденные расходы в КС-2 не включаются. Подрядчик должен все возникшие непредвиденные расходы предъявить Заказчику в виде дополнительных смет.

1.2. Оплата труда

1.2.1. Определение стоимости затрат на заработную плату, включаемую в стоимость работ в уровне текущих цен, произведено на основании сводных данных о составе затрат организаций на рабочую силу по обследованному виду экономической деятельности «Строительство», сформированным по итогам разработки единовременной формы федерального статистического наблюдения № 1 (рабочая сила) за 2017 год, выполненной Управлением федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области (Сахалинстат) в соответствии с приказом Росстата от 18.12.2017 №839 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за составом затрат организации на рабочую силу».

1.2.2. Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли рассчитан в соответствии с подпунктом г) пункта 28 «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. №326/пр.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда занятого в строительной отрасли рассчитан на основании минимальной среднемесячной тарифной ставки рабочего 1 разряда, занятого в строительной отрасли, при работе в нормальных условиях труда, определяемой ежегодно на основании прожиточного минимума для трудоспособного населения, расчетных средневзвешенных по численности рабочих коэффициентов, учитывающих доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам, носящие систематический характер и осуществляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации за профессиональное мастерство, выслугу лет (стаж работы), вознаграждение без единовременных премий и расчетных среднемесячных величин прочих выплат, средневзвешенных по численности и тарифным разрядам рабочих, занятых в строительной отрасли.

Порядок расчета размера средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен приведен в пункте 31 «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. №326/пр.

На 3 квартал 2021 год установлена среднемесячная оплата труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Сахалинской области в размере **70694,76 рублей**.

Таблица 1.2.2

Значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам для работников, непосредственно занятых в процессе создания материальных ценностей при выполнении строительных работ, работ управления строительными машинами и автотранспортными средствами и работников-исполнителей пусконаладочных в зависимости от категорий исполнителей, приведенных в «Методических рекомендациях по определению сметных цен на затраты труда в строительстве», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 №515/пр.

Тарифные разряды, категории исполнителей	Тарифные коэффициенты
Рабочий 1 разряда	1,0
Рабочий 2 разряда	1,085
Рабочий 3 разряда	1,19
Рабочий 4 разряда	1,34
Рабочий 5 разряда	1,54
Рабочий 6 разряда	1,8
Рабочий 7 разряда	1,92
Рабочий 8 разряда	2,05
Машинист 9 разряда	2,19
Машинист 10 разряда	2,37
Главный технолог	2,55
Ведущий инженер	2,35
Инженер I категории	2,15
Инженер II категории	1,96
Инженер III категории	1,76

Техник I категории	1,42
Техник II категории	1,28

Таблица 1.2.3

Значения тарифных коэффициентов средних разрядов строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ и работ по монтажу оборудования приведенных в «Методических рекомендациях по определению сметных цен на затраты труда в строительстве», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 №515/пр.

Средний разряд работ	Тарифный коэффициент	Средний разряд работ	Тарифный коэффициент
1	1,000	4,5	1,441
1,1	1,008	4,6	1,464
1,2	1,017	4,7	4,481
1,3	1,025	4,8	1,502
1,4	1,034	4,9	1,522
1,5	1,042	5,0	1,540
1,6	1,051	5,1	1,568
1,7	1,059	5,2	1,593
1,8	1,068	5,3	1,619
1,9	1,076	5,4	1,644
2,0	1,085	5,5	1,670
2,1	1,095	5,6	1,695
2,2	1,105	5,7	1,721
2,3	1,115	5,8	1,746
2,4	1,125	5,9	1,772
2,5	1,136	6,0	1,800
2,6	1,146	3,1	1,809
2,7	1,156	6,2	1,821
2,8	1,166	6,3	1,832
2,9	1,176	6,4	1,844
3,0	1,190	6,5	1,856
3,1	1,202	6,6	1,868
3,2	1,217	6,7	1,880
3,3	1,232	6,8	1,891
3,4	1,247	6,9	1,903
3,5	1,263	7,0	1,920
3,6	1,278	7,1	1,929
3,7	1,293	7,2	1,942
3,8	1,308	7,3	1,956
3,9	1,324	7,4	1,969
4,0	1,340	7,5	1,983
4,1	1,359	7,6	1,997
4,2	1,380	7,7	2,010
4,3	1,400	7,8	2,024
4,4	1,420	7,9	2,037
		8,0	2,050

1.3. ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ. ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ.

Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом

1.3.1. Сметные цены настоящего раздела предназначены для определения стоимости перевозки материалов, изделий и конструкций для строительства.

1.3.2. Сметные цены определены для условий перевозки грузов бортовыми автомобилями (в зависимости от вида материалов) и автомобилями-самосвалами по дорогам с усовершенствованным покрытием и зависят от класса перевозимых грузов.

1.3.3. В сметных ценах учтена оплата за перевозку грузов, а также за простой автомобильного транспорта в местах погрузки и разгрузки в пределах установленных норм и доля порожнего пробега от пункта расположения автотранспортного предприятия до первой загрузки и от места последней разгрузки до автотранспортного предприятия.

1.3.4. В таблицах приведены сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом, учитывающие нормативное время пробега автомобильного транспорта, которое включает время в пути

(длина пробега принята равной расстоянию перевозки, умноженному на два), простой под погрузкой и разгрузкой и долю порожнего пробега от пункта расположения автотранспортного предприятия до пункта первой погрузки и от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия.

1.3.5. В сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом учтены накладные расходы в размере 120 % и сметная прибыль в размере 65 % от фонда оплаты труда водителей.

1.3.6. Класс грузов определяется в соответствии с номенклатурой и классификацией грузов, перевозимых автомобильным транспортом, приведенной в приложении 6 к сметным нормативам.

1.3.7. Коэффициенты использования грузоподъемности по классам груза определяются по таблице приложения 4 к сметным нормативам.

1.3.8. Сметные цены на перевозку грузов специализированным подвижным составом (автомобилями, прицепами и полуприцепами, кузова которых приспособлены для перевозки грузов определенных видов, изготовленными промышленностью или переоборудованными предприятиями (организациями) и зарегистрированными в соответствующих органах как специализированный подвижной состав) исчисляются с учетом надбавок согласно приложению 5 к сметным нормативам.

1.3.9. Стоимость погрузо-разгрузочных работ в сметных ценах не учитывается, за исключением выгрузки из кузова автомобилей-самосвалов.

1.3.10. При перевозке автомобилями-самосвалами бетонных смесей и строительных растворов, готовых к употреблению, сметные цены определяются по таблице 03-21, приведенной в разделе 3 «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом».

1.3.11. Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами в карьеры и из карьеров применяются при соблюдении заказчиком следующих условий:

- обеспечение непрерывной работы автомобилей и самосвалов в одном пункте погрузки в течение полной смены;
- выполнение погрузо-разгрузочных работ механизированным способом в пределах норм времени, установленных для автомобилей-самосвалов;
- содержание подъездных путей (дорог) к пунктам погрузки и разгрузки (включая и внутренние дороги в карьерах) в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное безопасное движение автотранспорта и его свободное маневрирование в любое время осуществления перевозок.

1.3.12. Дополнительная плата за пробег учитывается до места выполнения работ от автотранспортного предприятия к пункту первой загрузки или возвращение по окончании работ, от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия, когда оба пункта (первой загрузки и последней разгрузки) находятся за чертой населенного пункта, в котором находится автотранспортное предприятие за минусом 10 км (учтенных в сметных ценах на перевозку грузов).

1.3.13. При направлении автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания дополнительно оплачиваются:

- пробег автомобиля от места нахождения автотранспортного предприятия до пункта назначения и в обратном направлении;
- расходы по перевозке автомобилей и обслуживающего персонала железнодорожным и водным транспортом;
- заработная плата командированным водителям и другим работникам автотранспорта за время перевозки автомобилей железнодорожным и водным транспортом;
- суточные водителям и другим работникам автотранспорта за время пребывания в командировке, а также расходы по найму ими жилого помещения в установленном законом размере;
- фактические расходы по доставке топлива и смазочных материалов при невозможности получения их на месте работы.

1.3.14. Повышение тарифов на перевозку грузов по грунтовым дорогам в периоды бездорожья в сметных ценах не учтено.

1.3.15. При определении платы за перевозку грузов неполные 0,5 км не учитываются, а 0,5 км и более принимаются как целый километр.

1.3.16. Сметная цена на перевозку грузов определена таблицами, приведенными в разделе 3 «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом»:

Таблица 03-01. Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 т.

Таблица 03-02. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т.

Таблица 03-21. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера.

Таблица 03-22. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими из карьера.

Приложение 6

Номенклатура и классификация грузов, перевозимых автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
1	2	3
Строительные материалы, полуфабрикаты, изделия		
1.	Аглопорит	4
2.	Аммоний	1
3.	Антисептик	2
4.	Асфальтобетон	1
5.	Апатиты	1
6.	Арматура товарная	1
7.	Арматура электроосветительная стеклянная	3
8.	То же фарфоровая	2
9.	Арматура электрическая (воронки, втулки, выключатели, изоляторы, розетки, ролики и др.)	2
10.	Асбест в кусках и порошке в таре	1
11.	Асбест навалом	2
12.	Асфальт и асфальт навалом	1
13.	Асфальт и асфальтит в бочках	2
14.	Баббит	1
15.	Бакелит жидкий	2
16.	Баки разные металлические малоемкие	2
17.	Балки деревянные брусчатые	1
18.	Балки железобетонные и стальные всякие	1
19.	Балласт всякий	1
20.	Барий сернокислый	1
21.	Бетон товарный	1
22.	Битум в автоцистернах	3
23.	Битум в бочках	2
24.	Битум твердый	1
25.	Блоки андезитовые, базальтовые, гранитные, диабазовые, кварцитовые и др.	1
26.	Блоки деревянные дверные, шкафные, антресольные	2
27.	Блоки деревянные оконные, балконные, фрамужные	3
28.	Блоки гранитные, известково-песчаные, мраморные	1
29.	Блоки керамические, шлаковые, стеклянные	2
30.	Блоки бетонные и железобетонные	1
31.	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе до 550кг/м ³	4
32.	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе от 551 до 750кг/м ³	3
33.	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе от 751 до 850кг/м ³	2
34.	Блоки из ячеистых бетонов при объемном весе свыше 851 кг/м ³	1
35.	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	3
36.	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	3
37.	Болты, гайки, заклепки, шайбы	1
38.	Борт (камень обработанный)	1
39.	Борудин (гидроизоляционный рулонный материал)	1
40.	Брезент	2
41.	Брусчатка мостовая каменная	1
42.	Бумага всякая	1
43.	Бура техническая сухая	1
44.	Бутыли стеклянные (в ящиках)	2
45.	Вата и ватин в кипах, пачках	4
46.	Веревка и канаты пеньковые	1
47.	Вермикулит вспученный	3
48.	Ветошь	3
49.	Вещества взрывчатые	4
50.	Винипласт листовой	1
51.	Вискозин (масло минеральное)	1
52.	Войлок строительный	2
53.	Воск всякий	2
54.	Вулканит в листах и плитах	1
55.	Вулканит в порошке	2
56.	Газ природный и попутный в баллонах и автоцистернах в сжатом и сжиженном состояниях	3
57.	Гвозди	1
58.	Гидроизол и изол	1
59.	Гипс	2

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
1	2	3
60.	Глина разная	1
61.	Глицерин технический	2
62.	Горбыль, обапол	1
63.	Горюче-смазочные материалы	2
64.	Гравий керамзитовый	3
65.	Гравий всякий (кроме керамзитового)	1
66.	Графит серебристый сухой	1
67.	Грунт (земля разная)	1
68.	Гудрон, деготь каменноугольный	1
69.	Двери, переплеты и решетки из черных металлов	1
70.	Двери деревянные	2
71.	Деготь в бочках	1
72.	Деревья (саженцы) и кусты	3
73.	Дерн	1
74.	Диатомит, трепел	1
75.	Дихлорэтан технический	2
76.	Дома деревянные в разобранном виде	3
77.	Доски асбестоцементные электротехнические	1
78.	Доски паркетные	2
79.	Доски шпунтованные	1
80.	Дрань кровельная и штукатурная	3
81.	Доски подоконные гранитные, мраморные, известняковые, мозаичные и железобетонные	1
82.	Дрова	1
83.	Дюбели	1
84.	Жерди	1
85.	Жесть всякая	1
86.	Жиры, масла животные, растительные и минеральные (в ящиках и бочках)	1
87.	Замазки и шпатлевки	1
88.	Знаки дорожные	1
89.	Известь негашеная	1
90.	Известь гашеная (пушенка)	2
91.	Известь хлорная	1
92.	Изделия асбестовые и из легких бетонов	1
93.	Изделия бетонные и железобетонные (кроме сантехкабин и объемных блок-комнат)	1
94.	Изделия деревянные всякие	3
95.	Изделия и конструкции алюминиевые	1 с К=3
96.	Изделия из плексигласа (стекло органическое)	2
97.	Изделия лепные	2
98.	Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные	3
99.	Изделия скобяные из цветных и черных металлов	1
100.	Изоляторы в ящиках	2
101.	Изразцы (кафель) всякие	1
102.	Инвентарь садово-огородный	3
103.	Инструменты моторизованные (электродрели, электролобзочки, электропилы и др.)	1
104.	Кабели на деревянных катушках	3
105.	Камень природный разный	1
106.	Камень-ракушечник и туфовый	2
107.	Канаты стальные	1
108.	Канифоль	1
109.	Карбид кальция	1
110.	Картон бумажный	2
111.	Катанка стальная	1
112.	Керосин в автоцистернах	3
113.	Кирпич, кроме пористого и пустотелого	1
114.	Кирпич пористый и пустотелый	2
115.	Клей казеиновый, малярный, столярный	1
116.	Кислоты серная и соляная в автоцистернах	2
117.	Кокс разный	2
118.	Колчедан серый	1
119.	Конструкции деревянные (арки, марши лестничные, фермы и др.)	1
120.	Конструкции металлические для гражданского, дорожного и промышленного строительства	1
121.	Контейнеры железнодорожные, морские, речные, автомобильные порожние	4
122.	то же груженные	1
123.	Краски и лакокрасочные изделия	3

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
1	2	3
124.	Крошка мраморная электротехническая	1
125.	Крошка резиновая для приготовления мастики и дорожных покрытий	4
126.	Круги поворотные (для узкоколейных вагонеток)	1
127.	Купоросы всякие	1
128.	Лампы электрические	4
129.	Лед	1
130.	Лента изоляционная	2
131.	Лента стальная	1
132.	Лесоматериалы (бревна, пиломатериалы, жерди и т.д.) длиной 6м и более	1
133.	То же до 6м	2
134.	Леса трубчатые инвентарные	2
135.	Лигроин в автоцистернах	3
136.	то же в бочках	2
137.	Линкруст	1
138.	Линолеум, релин	1
139.	Листы асбестоцементные плоские волнистые и полуволнистые (шифер)	1
140.	Листы сухой штукатурки	1
141.	Магнезит	2
142.	Магний хлористый технический	1
143.	Мазут	2
144.	Масла всякие в автоцистернах	3
145.	то же в бочках	1
146.	Масса кабельная	1
147.	Мастики всякие	2
148.	Материалы изоляционные	2
149.	Машины строительные, оборудование и их части	2
150.	Мебель встроенная	4
151.	Медь листовая и листы из цветных металлов	1
152.	Мел в кусках	1
153.	Мел в порошке	2
154.	Метизы, поковки	1
155.	Металлы цветные в чушках, слитках, болванках, заготовках, ленте, листах, проволоке, прутках,	1
156.	Мешковина и миткаль	2
157.	Металлические конструкции (кроме решетчатых и пространственных)	1
158.	Мука картофельная (крахмал)	1
159.	Мука, порошок, пудра из горных пород (андезитов, бештаунитов, диабазов, мраморов и др.)	1
160.	Мусор строительный	1
161.	Муфты кабельные	1
162.	Мыло разное	1
163.	Натрий едкий технический (сода каустическая)	1
164.	Нефть в автоцистернах	3
165.	Нефть и нефтепродукты в бочках	2
166.	Новоасбозурит	1
167.	Обои разные	1
168.	Опилки и стружки древесные навалом	4
169.	Пакля и пенька прессованные	2
170.	Паркет	1
171.	Паронит	1
172.	Паста антисептическая	2
173.	Пасты декоративные	1
174.	Патроны электрические	2
175.	Пек древесный, каменноугольный, нефтяной и др.	1
176.	Пемза всяка	2
177.	Пенопласты (мипора), поропласты	1 с К=3
178.	Пергамин	2
179.	Переводы стрелочные (продукция стрелочная)	2
180.	Песок всякий	1
181.	Пластикат всякий	4
182.	Пленка виниловая и поливинилхлоридная в рулонах и ящиках	2
183.	Плитки керамические глазурованные, метлахские, облицовочные и др.	2
184.	Плиты гипсолитовые, гранитные, диабазовые, мраморные и шлакоалебастровые	1
185.	Плиты гипсоволокнистые, древесноволокнистые, древесно-стружечные, камышитовые, минераловатные, фибролитовые, совелитовые	2
186.	Плиты железобетонные, асбестоцементные, бетоноцементные, гипсовые, цементные	1

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
1	2	3
187.	Плиты мраморные, гранитные из природного камня	1
188.	Плиты и маты изоляционные	4
189.	Победит (сплав)	1
190.	Погонаж столярный (галтели, наличники, плинтусы, поручни)	3
191.	Поковки стальные	1
192.	Порошок соевитовый	2
193.	Предохранители электрические	2
194.	Провода всякие	1
195.	Проволока разная	1
196.	Прокат черных металлов	1
197.	Прокладки уплотняющие пористые	3
198.	Пудра алюминиевая и бронзовая	2
199.	Растворы строительные	1
200.	Резина листовая	1
201.	Рельсы металлические и крепления (накладки, прокладки, костыли, противоугоны, болты и др.)	1
202.	Ремни приводные кожаные и резинотканевые	2
203.	Рубероид	1
204.	Рукава брезентовые, резинотканевые, металлические гибкие	2
205.	Руда всякая	1
206.	Сажа	4
207.	Свинец	1
208.	Семена трав	2
209.	Сено и солома прессованные	3
210.	Сера комовая	1
211.	Сетки металлические	2
212.	Смазки консистентные (консалтин, солидол, тавот)	2
213.	Смеси асфальтобетонные	1
214.	Смеси сухие штукатурные	1
215.	Смолы природные	1
216.	Смолы синтетические	2
217.	Спирт всякий в бочках, бутылках (ящиках)	2
218.	Сода пищевая и техническая	1
219.	Сталь прокатная всех профилей	1
220.	Сталь листовая всякая	1
221.	Стеклобрус кварцевый	1
222.	Стекло (в т.ч. зеркальное) в ящиках	1
223.	Стружка металлическая	1
224.	Таблички эмалированные для указаний домов, улиц, корпусов, подъездов	1
225.	Текстолит	1
226.	Ткани разные в кипах, рулонах и тюках	1
227.	То же в кусках	2
228.	Толь и толь-кожа	1
229.	Топливо дизельное в автоцистернах	3
230.	То же в бочках	2
231.	Торф брикетированный	1
232.	Тросы стальные	1
233.	Тюбинги	2
234.	Уголь древесный	3
235.	Уголь каменный	1
236.	Удобрения всякие	1
237.	Фанера	1
238.	Фаолит (замазка противокислотная и противокоррозионная)	2
239.	Фибра листовая и трубчатая, фибролит, фторопласт	2
240.	Фитинги фасонные соединительные из черных металлов (колесо, раструб, патрубков, муфта, тройник, фланец и др.)	1
241.	Хворост	4
242.	Шкура стеклянная	2
243.	Целлюлоза всякая	2
244.	Цемент	1
245.	Части запасные к станкам, машины, оборудование	1
246.	Черепица кровельная	1
247.	Чугун всякий, в т.ч. литейный и переплавный	1
248.	Шашка торцовая	3
249.	Шашка из камня	1

№ п/п	Наименование грузов	Класс грузов
1	2	3
250.	Шевелин (плиты)	4
251.	Шины металлические	1
252.	Шлак всякий	1
253.	Шпалы и брусья деревянные и железобетонные	1
254.	Штукатурка сухая в плитках	2
255.	Шурупы (винты)	1
256.	Щебень	1
257.	Щепа в пачках, связках	2
258.	То же навалом	3
259.	Щиты деревянные для заборов, накатов, опалубки, панелей, перегородок и тамбуров	3
260.	Электроды в пачках	2
261.	Электродная продукция	1
262.	Эмульсии битумные и латексные	1
	Санитарно-технические материалы, изделия, труб	
263.	Агрегаты воздушноотопительные	2
264.	Аппаратура контрольная (водомеры, манометры, термометры, газовые счетчики и др.)	2
265.	Арматура санитарно-техническая (вантузы, вентили и др.)	2
266.	Арматура соединительная к трубам металлическим (кресты, муфты, отвода, отступы, ревизии, сифоны, тройники, фланцы и др.)	1
267.	Ванны фаянсовые	2
268.	Ванны из черных металлов	1
269.	Вентиляторы	3
270.	Воздуховоды из листовой стали	3
271.	Воздухосборники	2
272.	Грязевики	2
273.	Дефлекторы в разобранном виде, заготовки воздухораспределительные и трубные, насадки	3
274.	Задвижки металлические	1
275.	Изделия резиновые	2
276.	Изделия фаянсовые	2
277.	Калориферы	2
278.	Клапаны	2
279.	Колонки водоразборные и гидранты	1
280.	Колонки к ваннам	2
281.	Компенсаторы	2
282.	Конверторы	2
283.	Котлы отопительные	2
284.	Краны водоразборные, регулировочные	2
285.	Насосы	2
286.	Писсуары фаянсовые	3
287.	Плиты газовые	4
288.	Приборы санитарно-технические (корыта, раковины, трапы, унитазы)	1
289.	Радиаторы отопительные и кронштейны к ним	1
290.	Рефлекторы	3
291.	Сосуды металлические (баки, бойлеры и др.)	2
292.	Трубы асбестоцементные и части к ним	3
293.	Трубы глиняные керамические	2
294.	Трубы железобетонные и части к ним	1
295.	Трубы стальные и чугунные и их части	1
296.	Трубы стеклянные	3
297.	Трубы из синтетических материалов	2
298.	Трубы из цветных металлов	2
299.	Трубы смывные	3
300.	Фланцы металлические	1
301.	Шиберы из пластмасс	2
302.	Шиберы из цветных и черных металлов	1

1.3.17. Сметные цены на перевозку грузов автомобилями –самосвалами в карьеры и из карьеров применяются при соблюдении заказчиком следующих условий:

- обеспечение непрерывной работы автомобилей и самосвалов в одном пункте погрузки в течение полной смены;
- выполнение погрузо-разгрузочных работ механизированным способом в пределах норм времени, установленных для автомобилей самосвалов;

- содержание подъездных путей (дорог) к пунктам погрузки и разгрузки (включая и внутренние дороги в карьерах) в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное безопасное движение автотранспорта и его свободное маневрирование в любое время осуществления перевозок.

1.4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.

1.4.1. Сметные расценки исчислены в расчете на 1 час календарного среднесменного времени эксплуатации машин. Среднесменное время учитывает:

- время выполнения технологических операций;
- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной (рабочей) оснастки;
- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
- время подготовки машин к работе и их сдачи в конце смены, или по окончании работ;
- время на ежесменное техническое обслуживание машин;
- время перерывов в работе машиниста (машинистов экипажа, отдых, личные надобности), регламентированных законодательством о труде.

1.4.2. Расценки Раздела 4, за исключением машин и механизмов, оговоренных в п.1.4.2, не учитывают затраты на перебазировку машин с одной строительной площадки на другую, включая монтаж машин с выполнением пусконаладочных операций, демонтаж и транспортировку с погрузо-разгрузочными работами. В этих случаях затраты на перебазировку должны учитываться в сметной документации дополнительно, исходя из конкретных условий перебазировки машин.

1.4.3. Расценками Раздела 4 учтены следующие затраты:

- амортизационные отчисления на полное восстановление, исходя из рыночных текущих цен на строительные машины и механизмы и установленных норм амортизационных отчислений на полное восстановление.
- затраты на ремонт и техническое обслуживание (приобретение запасных частей и заменяемых агрегатов, затраты по эксплуатации ремонтных баз, включая затраты на амортизацию и эксплуатацию технологического оборудования, зданий и сооружений ремонтных баз, оплату труда ремонтных рабочих, затраты на ремонтные материалы, накладные расходы и прибыль ремонтных подразделений).
- затраты на оплату труда рабочих, управляющих машинами, исходя из тарифных разрядов машинистов и расчетных показателей стоимости 1 чел.-часа соответствующего разряда.
- затраты на горюче-смазочные материалы исходя из действующих норм расхода и текущих цен без учета НДС на горюче-смазочные материалы с учетом доставки до машины и заправки ее (дизельное топливо; бензин; сжатый воздух, получаемый от стационарных компрессорных станций; электроэнергия, получаемая от постоянных электрических сетей; моторное масло; трансмиссионное масло; пластическую смазку; гидравлическую жидкость и т.д.);
- перебазировку тракторов, бульдозеров, экскаваторов и механизмов на их базе, а также катков, асфальтоукладчиков, кранов на автомобильном ходу, прочих машин на автомобильном ходу, и прицепных и самоходных механизмов на пневмоколесном ходу с одной строительной площадки на другую строительную площадку, за исключением включенных в приложение № 3 «Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов», утвержденных приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 513/пр от 04.09 2019 г.

1.4.4. При получении электроэнергии от передвижных электрических станций и при иных условиях затраты на электроэнергию, используемую строительными машинами, должны корректироваться с учетом конкретно применяемых марок электрических станций.

1.4.5. В сметных расценках расход энергоносителей учтен для летних условий производства строительно-монтажных работ. В сметной документации затраты на повышенный расход энергоносителей при работе строительных машин и автотранспортных средств в зимнее время учитывается в нормативах на производство работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001 и ГСНр 81-05-02-2001).

1.5. МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ.

1.5.1. Средние сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции указаны в ценах "франко-приобъектный склад" и учитывают расходы, связанные с доставкой их до приобъектного склада строительства (ремонта), погрузкой продукции у поставщика или изготовителя в автотранспортное средство покупателя и разгрузкой ее на приобъектном складе, а также заготовительно-складские расходы.

1.5.3. Заготовительно-складские расходы применены в процентах от стоимости материалов франко-приобъектный склад в следующих размерах:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) 2 %;
- по металлическим строительным конструкциям 0,75 %;
- для оборудования 1,2 %.

1.5.4. Затраты по доставке материалов от приобъектного склада до места укладки в дело учтены в элементных сметных нормах и единичных расценках, за исключением случаев оговоренных технической частью соответствующих сборников.

1.5.7. В случаях, когда расходы на тару, упаковку и реквизит не учтены в оптовой (отпускной) цене, их следует принимать на основании фактических затрат на эти цели.

1.5.8. В случаях применения дорогостоящих импортных материалов использовании приведенных значений ресурсов «применительно» не допускается. В этом случае необходимо данные затраты рассчитывать индивидуально.

1.5.9. В случае, если проектной документацией не оговорено применение иного размера ставки, стоимость транспортных расходов на доставку оборудования принимается в размере 3% от отпускной цены оборудования.

БАЗА 2000г.

В РЕДАКЦИИ

2014г., 2017г. и 2020г.

**(в соответствии с приказами
Минстрой РФ)**

Индексы
на 3 квартал 2021 года
для расчета локальной сметы по конструктивным элементам

Таблица № 1

1	Индекс удорожания к оплате труда основных рабочих и механизаторов	Изп = 59,47
---	---	--------------------

Индексы на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках

Таблица № 2

Расшире ние кода	Наименование работ	Код	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
		Индекс	
	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках:		
-001	бетона или раствора	19,97	20,02
-002	блок-боксов для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10 т и более	22,85	22,85
-003	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	26,66	26,66
-004	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 до 6 т	23,25	23,25
-005	изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 6 т	22,61	22,61
-006	изделий плотничных (щиты ворот, заборов, накатов, настилов, обрешеток, перегородок и др.) и столярных (панели, тамбуры, шкафы встроенные).	25,57	25,57
-007	леса круглого	28,07	28,07
-008	леса пиленого, погонажа плотничного, шпал	25,18	25,18
-009	Дров	25,18	25,18
-010	камня естественного без штабелирования (ленточными транспортерами)	32,36	32,36
-011	камня шлакобетонного (ленточными транспортерами)	32,36	32,36
-012	кирпича строительного	26,09	26,09
-013	блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др.	26,09	26,09
-014	изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	26,38	26,38
-015	металлических конструкций массой до 1 т	26,40	26,40
-016	металлических конструкций массой от 1 до 3 т	26,43	26,43
-017	металлических конструкций массой от 3 до 6 т	26,61	26,61
-018	материалов рулонно-кровельных (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т.п.) массой одного места до 80 кг	26,70	26,70
-019	материалов, перевозимых в бочках	25,32	25,32
-020	материалов, перевозимых в контейнерах грузоподъемностью от 3 до 5 т	25,22	25,22
-021	материалов, перевозимых в мешках и пакетах	26,75	26,75
-022	материалов, перевозимых в ящиках	26,75	26,75
-023	изделий керамических, фаянсовых с применением автопогрузчиков	26,75	26,75
-024	изделий керамических, фаянсовых с применением автомобильных кранов	25,09	25,09
-025	воздуховодов и деталей вентиляционных	26,08	26,08
-026	переводов стрелочных и пересечений, рельс	26,22	26,22

Расшире ние кода	Наименование работ	Код	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
		Индекс	
-027	стальных профилей крупных (балки, сваи, квадратная сечением более 40 х 40 мм, круглая диаметром более 40 мм, толстолистовая, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т.п.)	26,32	26,32
-028	стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке -027)	26,18	26,18
-029	труб асбестоцементных и керамических	25,28	25,28
-030	труб металлических с применением автомобильных кранов	26,40	26,40
-031	труб металлических с применением автопогрузчиков	23,96	23,96
-032	Черепицы	24,94	24,94
-033	Шлака	17,33	
-034	щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	17,30	31,36
-035	Глины	17,33	
-036	гравия (выгрузка учитывает перемещение транспортерами)	17,30	31,36
-037	песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	17,35	31,42
-038	заполнителей искусственных легких (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др.)	17,30	31,43
-039	грунта растительного слоя (земля, перегной)	17,33	
-040	Дерна	17,32	31,39
-041	мусора строительного с погрузкой вручную	23,97	
-042	мусора строительного с погрузкой транспортерами	31,27	
-043	мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³	16,97	
-044	скреплений рельсовых	22,63	22,63
-045	прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	23,28	20,74

Перевозка грузов автомобильным транспортом.

ТАБЛИЦА 3

Наименование работ	Индексы к базисной стоимости на эксплуатацию машин
Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 тонн	29,22
Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 тонн	29,90
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т работающих вне карьера	29,17
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т работающих из карьера	29,17
Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепами	14,78
Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами	17,29
Перевозка грузов панелевозами на автомобильном ходу грузоподъемность 25 т	18,77
Перевозка грузов трубоплетевозами на автомобильном ходу до 12 т	17,25
Перевозка грузов автобетоносмесителями	11,81

Таблица № 4

Поправочные коэффициенты по зонам строительства к СМР (приложение к приказу Министерства строительства Сахалинской области № 3.08-21 от 23.04.19г.)	
Наименование зоны строительства	От Южно-Сахалинской зоны строительства к
<u>Местности, приравненные к районам Крайнего Севера</u>	
Южно-Сахалинская (Южно-Сахалинск, Долинск, Анива, Корсаков)	1
Холмская (Невельск, Холмск, Томари)	1,013
Поронайская (Поронайск, Макаров, Смирных)	1,045
Углегорская (Шахтерск, Углегорск)	1,050
Тымовская	1,084
<u>Районы Крайнего Севера</u>	
Ногликская	1,137
Охинская	1,166
Курильская	1,229

Примечание к таблице 4: Поправочные коэффициенты к СМР учитывают: 1. Транспортные расходы на доставку материалов к зоне строительства; 2. к зонам строительства в районах Крайнего Севера (Ногликская, Охинская, Курильская зона строительства) коэффициенты учитывают: а) повышенные районные коэффициенты по оплате труда; б) повышенные нормы накладных расходов для районов Крайнего Севера.

На перевозку строительного мусора до места отвала (полигона ТБО), поправочные коэффициенты по зонам строительства не начисляются.

Таблица № 5

Поправочные коэффициенты по зонам строительства к <u>материальным ресурсам</u> (приложение к приказу Министерства строительства Сахалинской области № 3.08-21 от 23.04.19г.)	
Наименование зоны строительства	От Южно-Сахалинской зоны строительства к
Южно-Сахалинская (Южно-Сахалинск, Долинск, Анива, Корсаков)	1
Холмская (Невельск, Холмск, Томари)	1,020
Поронайская (Поронайск, Макаров, Смирных)	1,069
Углегорская (Шахтерск, Углегорск)	1,076
Тымовская (Тымовск, Александровск-Сахалинский)	1,130
<u>Районы Крайнего Севера</u>	
Ногликская	1,150
Охинская	1,194
Курильская (Южно-Курильск, Курильск, Северо-Курильск)	1,231

Примечание к таблице 5: Поправочные коэффициенты к материальным ресурсам учитывают транспортные расходы на доставку материалов к зоне строительства

Для перехода на зону строительства пользуемся поправочными коэффициентами только **одной** таблицы: на СМР или на материалы

Индексы по видам и комплексам строительно-монтажных работ при определении стоимости строительной продукции

Таблица № 6

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ФСНБ 2014г., 2017г. и 2020г.) 3 кв.2021 г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти матери-алов	в т.ч. по механиз-мам
1	2	3	4
1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
1.1. Земляные работы (грунт песчаный, супесчаный)	15,99	6,84	16,09
1.2. Земляные работы (щебень)	26,91	17,73	15,95
2. ФУНДАМЕНТЫ			
2.1. Фундаменты (монолитный ленточный)	21,28	16,34	12,90
2.2. Фундаменты (монолитные ж.б. стаканы под колонны, фундаментные плиты, ФБС)	18,78	15,51	14,61
2.3. Фундаменты (сваи, ленточный - сборный и монолитный, стены - ФБС)	25,04	19,75	12,22
3. КАРКАС			
3.1. Каркас (монолитные колонны и балки перекрытий)	19,24	15,05	12,28
3.2. Каркас (металлические колонны, ригели, балки перекрытия, огнезащита металлоконструкций)	23,33	17,49	13,58
3.3. Каркас (сборные ж.б. колонны, ригели, балки перекрытий)	30,27	25,88	12,98
4. СТЕНЫ			
4.1. Стены (кладка из легкогобетонных камней)	16,43	12,01	12,63
4.2. Стены (деревянный брус)	19,02	8,90	15,28
4.3. Стены (трехслойные стеновые металлические панели типа "сэндвич")	10,03	6,04	11,18
4.4. Стены (монолитный ж.б. в крупнощитовой опалубке)	21,61	15,31	14,15
5. ПЕРЕКРЫТИЕ			
5.1. Перекрытие (многопустотные панели с монолитными ж.б. участками)	24,57	21,86	8,70
5.2. Перекрытия (деревянные)	20,79	13,72	17,57
5.3. Перекрытие (монолитный ж.б. по профнастилу)	20,30	19,46	13,80
6. КРОВЛЯ			
6.1. Кровля из ондулина по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	16,80	10,15	15,37
6.2. Кровля из металлочерепицы по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	16,81	8,72	14,46
6.5. Кровля из а/ц листов по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	17,58	10,11	15,37
6.7. Кровля из оцинкованной стали по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	17,25	9,49	15,14
6.8. Кровли плоские из наплавленных материалов в два слоя	13,97	10,14	12,80

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ФСНБ 2014г., 2017г. и 2020г.) 3 кв.2021 г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
6.9. Кровля из профнастила по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	17,23	9,87	14,34
7. ПОЛЫ			
7.1. Полы бетонные	34,62	17,76	14,10
7.2. Полы из керамогранита	23,78	11,59	23,80
7.3. Полы из линолеума	14,85	9,21	20,68
7.4. Полы деревянные	20,41	13,08	21,23
7.5. Полы из керамической плитки	23,45	11,88	23,80
7.6. Комплекс работ по устройству полов (полы бетонные, керамическая плитка, линолеум)	21,87	12,58	19,30
7.8. Полы мозаичные	27,90	12,70	15,74
8. ЛЕСТНИЦЫ			
8.1. Комплекс работ по устройству лестниц (сборные ж.б. марши и площадки, металлические ограждения с окраской)	25,10	22,52	14,15
8.2. Комплекс работ по устройству деревянных лестниц	20,40	11,83	22,02
8.3. Комплекс работ по устройству лестниц (сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам и балкам, монолитные ж.б. площадки, металлические ограждения с окраской)	22,78	16,19	13,69
8.4. Комплекс работ по устройству лестниц (металлические марши и ограждения, площадки из профнастила, антикоррозионное покрытие)	18,20	14,64	12,71
8.5. Комплекс работ по устройству монолитных ж.б. лестниц с металлическими ограждениями с окраской	22,17	16,30	11,77
9. ПЕРЕГОРОДКИ			
9.1. Комплекс работ по устройству перегородок из легкогобетонных камней	16,86	12,40	13,66
9.2. Комплекс работ по устройству перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу по типу КНАУФ	19,31	13,19	8,94
9.4. Комплекс работ по устройству межкомнатных перегородок из OSB по металлическому каркасу с дополнительной обшивкой ГВЛ, ГКЛ	14,41	8,50	17,13
10. ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ			
10.1. Заполнение оконных проемов блоками из ПВХ профилей	2,93	2,54	20,69
10.2. Витражи из алюминия	6,17	5,07	18,07
11. ЗАПОЛНЕНИЕ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ			
11.1. Заполнение дверных проемов из ПВХ профилей	8,50	7,47	19,16
11.2. Металлические двери	8,39	8,23	20,29
11.4. Двери деревянные по ГОСТ	21,57	19,84	20,63

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ФСНБ 2014г., 2017г. и 2020г.) 3 кв.2021 г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
11.5. Двери внутренние деревянные по ГОСТ, наружные - металлические	20,65	19,14	21,06
12. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
12.1. Комплекс работ по внутренней отделке: обшивка стен ГКЛ с окраской ПВХ и облицовкой плиткой, подвесные потолки из ГКЛ по системе Кнауф и типа Армстронг	23,87	9,18	21,03
12.2. Комплекс работ по внутренней отделке: штукатурка, выравнивание сухими смесями, глазуванная плитка, окраска	23,97	12,38	29,81
13. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
13.1. Облицовка фасадов зданий искусственными плитами типа ФАССТ на металлическом каркасе с утеплением (применительно Краспан)	14,05	7,91	20,69
13.2. Вентилируемый фасад из металлопанелей	11,39	7,91	18,55
13.3. Облицовка гранитными плитами	13,43	7,13	16,29
13.4. Наружная теплоизоляция с тонкой штукатуркой BOLIX	13,51	6,91	13,97
13.5. Наружная штукатурка, окраска КО	22,11	7,65	28,61
13.6. Вентилируемый фасад из металосайдинга с утеплением	10,62	6,72	18,26
13.7. Штукатурка по металлической сетке, декоративный раствор с мраморной крошкой	27,63	9,86	20,30
14. РАЗНЫЕ РАБОТЫ			
14.1. Разные работы	20,94	16,44	13,23
15. ВНУТРЕННИЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
15.1. Отопление из металлополимерных труб, радиаторы стальные (применительно биметаллические)	6,09	4,81	16,55
15.2. Узел ввода и учета	13,02	8,18	12,19
15.3. Внутреннее водоснабжение из стальных водогазопроводных труб	20,86	14,12	12,91
15.4. Вентиляция	14,78	8,67	15,66
15.5. Канализация из ПЭ труб	10,11	5,92	11,80
15.6. Электробойлерная	22,14	16,82	12,57
15.7. Силовое электрооборудование и электроосвещение	17,46	9,49	12,23
15.8. Системы связи (телефонизация, телевидение)	33,71	20,08	13,78
15.10. Водоснабжение из металлополимерных труб	5,29	4,62	14,86
15.11. Пожарная сигнализация	14,04	4,36	14,36

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ФСНБ 2014г., 2017г. и 2020г.) 3 кв.2021 г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
15.13. Отопление из металлических труб с чугунными радиаторами	18,85	11,38	15,82
15.14. Канализация из чугунных труб	10,85	7,60	11,94
16. НАРУЖНЫЕ СЕТИ			
16.1. Наружные сети электроснабжения в траншее	24,52	17,61	16,83
16.2. Линии электропередач на ж.б. опорах	8,44	6,64	15,43
16.3. Линии электропередач на деревянных опорах	10,49	8,59	16,27
16.4. Наружное освещение (опоры металлические)	27,29	18,65	13,93
16.5. КТП (комплектная трансформаторная подстанция)	19,52	13,33	14,13
16.6. Открытая трансформаторная подстанция 35/10кВ. Общестроительные работы (фундаменты, опоры, порталы, мачта связи с молниеотводом)	20,44	18,33	14,61
16.7. Открытая трансформаторная подстанция 35/10кВ (кабельные каналы)	20,14	18,59	14,99
16.8. Наружные сети водоснабжения (трубы стальные)	25,95	18,33	15,57
16.9. Наружные сети водоотведения (трубы ПЭ SDR)	20,74	14,36	15,76
16.10. Наружные сети теплоснабжения (канальная прокладка)	20,53	14,41	14,25
16.11. Наружные сети теплоснабжения (бесканальная прокладка, трубы в изоляции ППУ)	15,58	11,43	13,86
16.12. Наружные сети теплоснабжения (надземная прокладка, опоры и эстакада: фундаменты и стойки - монолитный ж.б.; связи, траверсы, площадки обслуживания - металлоконструкции)	19,19	14,69	13,43
16.14. Наружные сети телефонизации	23,40	11,58	13,42
16.15. ВЛ-35кВ (стальные опоры, ж.б. неразъемные подножки под опоры)	18,97	17,20	13,04
17. ПОКРЫТИЯ			
17.1. Устройство цементобетонных покрытий	24,21	20,60	19,11
17.2. Комплекс работ по устройству дворовых покрытий	27,63	25,24	13,80
в том числе:			
17.2.1. Асфальтовое покрытие проездов	33,31	34,50	13,62
17.2.2. Асфальтовое покрытие тротуаров	31,38	30,38	13,62
17.2.3. Щебеночное покрытие детских и спортивных площадок	21,43	22,19	13,64
17.2.4. Сопряжение проезда с тротуаром, ж.б. камни	20,43	16,88	13,95

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ФСНБ 2014г., 2017г. и 2020г.) 3 кв.2021 г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
17.2.5. Сопряжение проезда стротуаром, камни из горных пород	7,45	6,26	10,38
17.2.6. Сопряжение проезда с газоном	18,76	13,37	13,44
17.2.7. Сопряжение тротуара с газоном	21,14	15,03	13,58
17.2.8. Сопряжение газонов с отмосткой (просмоленная доска)	18,81	8,66	24,83
17.2.9. Устройство бетонной площадки	21,81	20,60	22,29
17.2.10. Покрытие тротуаров из тротуарной плитки	19,06	11,71	14,37
17.3. Устройство покрытия дорог из щебня	20,88	21,26	13,98
17.5. Вскрытие и восстановление а/б покрытия проездов	28,48	25,75	17,42
17.6. Комплекс работ по устройству автомобильных дорог с а/б покрытием	28,82	28,45	14,91
в том числе:			
17.6.1. Земляные работы в скальных грунтах	9,77	6,70	19,92
17.6.2. Дорожная одежда	24,17	21,83	13,45
17.6.3. Обустройство дороги	13,02	7,84	12,76
17.6.4. Искусственные сооружения (устройство ж.б. трубы)	20,87	16,85	14,93
17.9. Ремонт дорожного полотна проезжей части	27,74	26,64	13,76
17.10. Устройство однослойного а/б покрытия из мелкозернистой а/б смеси толщиной 6 см на существующем твердом основании	32,47	32,51	12,69
17.11. Устройство двухслойного а/б покрытия на существующем твердом основании	35,29	35,50	12,70
17.12. Устройство трехслойного а/б покрытия на существующем покрытии	27,29	26,95	12,49
17.13. Устройство однослойного а/б покрытия тротуаров на существующем твердом основании	26,81	26,29	12,72
18. ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
18.1. Комплекс работ по озеленению	24,48	14,34	14,81
в том числе:			
18.1.1. Живая изгородь	50,42	58,92	14,81
18.1.2. Деревья-саженцы	19,86	14,53	14,79
18.1.3. Устройство цветников	27,08	17,56	14,81
18.1.4. Устройство газонов	19,03	8,72	14,81
18.1.5. Кустарники-саженцы	31,33	22,60	14,81
19. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
19.1. Малые формы	12,60	<u>4,75</u>	14,01

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ФСНБ 2014г., 2017г. и 2020г.) 3 кв.2021 г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
20. ОГРАДА			
20.2. Ограда по металлическим столбам 2 м	20,16	13,19	12,47
20.3. Металлическая ограда из сетчатых панелей без цоколя по ж.б. столбам тип М4Б	32,89	27,20	13,43
20.4. Металлическая ограда из сетчатых панелей с цоколем по ж.б. столбам тип М5Б	29,11	20,88	13,35
20.5. Ограда из профнастила по металлическим столбам	17,83	11,53	12,79
21. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА			
21.1. Вертикальная планировка	18,41	16,31	15,72
22. ГЛУБОКОВОДНЫЙ ПРИЧАЛ			
22.1. Глубоководный причал (металлоконструкции с облицовкой ж.б. плитами без отсыпки)	21,48	15,50	14,34
22.2. Ремонт причальной стенки	20,86	14,85	13,95
23. ПУТЕПРОВОДЫ			
23.2. Автомобильный путепровод	22,63	19,40	12,78
в том числе:			
23.2.1. Водоотвод и дренаж	17,39	12,88	22,84
23.2.2. Сопряжения	30,33	29,85	13,51
23.2.3. Пролетные строения	23,52	19,82	12,42
23.2.4. Промежуточные опоры	20,75	16,82	12,08
23.2.5. Береговые опоры	19,73	16,37	13,26
23.4. Подпорные стенки	16,62	16,81	8,37
23.5. Подземный пешеходный переход	20,75	16,77	13,24
в том числе:			
23.5.1. Подготовительные работы	24,58	23,33	18,51
23.5.2. Основание тоннеля	20,31	17,05	12,44
23.5.4. Покрытие пола тоннеля и отделочные работы	14,45	9,56	20,82
23.5.5. Входы, сопряжения	19,93	16,10	13,37
24. ГАЗОПРОВОД			
24.1. Наружные газопроводы (подземная прокладка из полиэтиленовых труб, надземная из стальных)	20,38	9,96	14,48
24.2. Наружные газопроводы из стальных труб	21,38	13,45	13,53
24.3. Переход через канаву	24,66	21,40	14,96
24.4. Укрытие УГРШ(К)-50Н-2-ЭК	22,35	16,10	13,00
24.5. Укрытие для крановых узлов	25,74	16,67	13,15
25. УСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ			
25.1. Устройство скважины	20,92	15,20	9,69

Стоимость
1 чел.-час. специалистов,
занятых на пусконаладочных работах и монтаже
оборудования, в зависимости от категории
в ценах 01.01.2000г.

Категория работника	
Главный технолог	18,33
Ведущий инженер	16,93
Инженер 1-й категории	15,49
Инженер 2-й категории	14,09
Инженер 3-й категории	12,69
Техник 1-й категории	10,31
Техник 2-й категории	9,17
Техник 3-й категории	8,27

ОПЛАТА ТРУДА СПЕЦИАЛИСТОВ,
ЗАНЯТЫХ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТАХ

В ценах на 3 квартал 2021 г.

Категория работника	
Главный технолог	1090,09
Ведущий инженер	1006,83
Инженер 1-й категории	921,19
Инженер 2-й категории	837,93
Инженер 3-й категории	754,67
Техник 1-й категории	613,14
Техник 2-й категории	545,34
Техник 3-й категории	491,82

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей и рабочих-монтажников в зависимости от среднего разряда работ для ФЕР и ФЕРм

в ценах на 01.01.2000г.

Разряд работы	Стоимость чел.-час, в рублях	Разряд работы	Стоимость чел.-час, в рублях	Разряд работы	Стоимость чел.-часа, в рублях
1	2	3	4	5	6
1	7,19	2,7	8,31	4,4	10,21
1,1	7,25	2,8	8,38	4,5	10,35
1,2	7,31	2,9	8,46	4,6	10,5
1,3	7,38	3	8,53	4,7	10,65
1,4	7,43	3,1	8,64	4,8	10,79
1,5	7,5	3,2	8,74	4,9	10,94
1,6	7,56	3,3	8,86	5	11,09
1,7	7,62	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,68	3,5	9,07	5,2	11,45
1,9	7,74	3,6	9,18	5,3	11,64
2	7,80	3,7	9,29	5,4	11,82
2,1	7,87	3,8	9,4	5,5	12,01
2,2	7,94	3,9	9,51	5,6	12,19
2,3	8,02	4	9,62	5,7	12,37
2,4	8,09	4,1	9,76	5,8	12,55
2,5	8,17	4,2	9,92	5,9	12,74
2,6	8,24	4,3	10,06	6	12,92

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей и рабочих-монтажников в зависимости от среднего разряда работ для ФЕР и ФЕРм

В ценах на 3 квартал 2021 г.

Разряд работы	Стоимость чел.-час, в рублях	Разряд работы	Стоимость чел.-час, в рублях	Разряд работы	Стоимость чел.-час, в рублях
1	2	3	4	5	6
1	427,59	2,7	494,20	4,4	607,19
1,1	431,16	2,8	498,36	4,5	615,51
1,2	434,73	2,9	503,12	4,6	624,44
1,3	438,89	3	507,28	4,7	633,36
1,4	441,86	3,1	513,82	4,8	641,68
1,5	446,03	3,2	519,77	4,9	650,60
1,6	449,59	3,3	526,90	5	659,52
1,7	453,16	3,4	533,45	5,1	670,23
1,8	456,73	3,5	539,39	5,2	680,93
1,9	460,30	3,6	545,93	5,3	692,23
2	463,87	3,7	552,48	5,4	702,94
2,1	468,03	3,8	559,02	5,5	714,23
2,2	472,19	3,9	565,56	5,6	724,94
2,3	476,95	4	572,10	5,7	735,64
2,4	481,11	4,1	580,43	5,8	746,35
2,5	485,87	4,2	589,94	5,9	757,65
2,6	490,03	4,3	598,27	6	768,35

БАЗА 2000г.

В РЕДАКЦИИ 2010г.

**(в соответствии с приказами
Минрегион РФ)**

Индексы
на 3 квартал 2021 года
для расчета локальной сметы по конструктивным элементам

Таблица № 7

1	Индекс удорожания к оплате труда основных рабочих и механизаторов	Изп = 13,19
2	Индексы на транспортные расходы к сборнику ФСЦПГ-2001 (приказ Минрегион РФ №354 от 20.07.2011г.) на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузо-разгрузочные работы:	
2.1	Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 тонн. Табл. 03-01	Итр = 10,92
2.2	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 тонн. Табл. 03-02	Итр = 11,15
2.3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами. Табл. 03-21, 03-22	Итр = 10,51
2.4	Погрузо-разгрузочные работы. Табл. 01-01	Ипр = 9,31

**Индексы по видам и комплексам строительно-монтажных работ при
определении стоимости строительной продукции**

Таблица № 8

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ТСНБ 2010г.) 3 кв.2021г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
1.1. Земляные работы (грунт песчаный, супесчаный)	6,15	3,22	9,45
1.2. Земляные работы (щебень)	9,01	7,78	9,07
2. ФУНДАМЕНТЫ			
2.1. Фундаменты (монолитный ленточный)	10,41	9,25	7,38
2.2. Фундаменты (монолитные ж.б. стаканы под колонны, фундаментные плиты, ФБС)	10,07	9,59	7,96
2.3. Фундаменты (сваи, ленточный - сборный и монолитный, стены - ФБС)	11,18	10,28	7,47
3. КАРКАС			
3.1. Каркас (монолитные колонны и балки перекрытий)	10,27	9,56	7,15

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ТСНБ 2010г.) 3 кв.2021г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
3.2. Каркас (металлические колонны, ригели, балки перекрытия, огнезащита металлоконструкций)	12,68	12,68	8,33
3.3. Каркас (сборные ж.б. колонны, ригели, балки перекрытий)	12,86	13,15	7,32
4. СТЕНЫ			
4.1. Стены (кладка из легкобетонных камней)	9,23	8,83	7,08
4.2. Стены (деревянный брус)	10,15	8,64	8,51
4.3. Стены (трехслойные стеновые металлические панели типа "сэндвич")	7,89	6,94	7,21
4.4. Стены (монолитный ж.б. в крупнощитовой опалубке)	10,35	10,88	7,47
5. ПЕРЕКРЫТИЕ			
5.1. Перекрытие (многопустотные панели с монолитными ж.б. участками)	11,69	12,54	6,06
5.2. Перекрытия (деревянные)	10,30	11,21	8,72
5.3. Перекрытие (монолитный ж.б. по профнастилу)	10,30	9,85	8,08
6. КРОВЛЯ			
6.1. Кровля из ондулина по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	8,62	8,21	8,05
6.2. Кровля из металлочерепицы по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	8,35	6,87	8,00
6.5. Кровля из а/ц листов по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	8,93	8,63	8,05
6.7. Кровля из оцинкованной стали по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	8,94	7,84	8,01
6.8. Кровли плоские из наплавленных материалов в два слоя	7,32	6,90	7,37
6.9. Кровля из профнастила по сплошной обрешетке толщ. 25 мм по деревянным стропилам	9,15	8,29	8,03
7. ПОЛЫ			
7.1. Полы бетонные	10,88	9,81	7,55
7.2. Полы из керамогранита	8,54	7,45	8,37
7.3. Полы из линолеума	7,96	7,34	8,30
7.4. Полы деревянные	9,62	9,43	8,47
7.5. Полы из керамической плитки	8,46	8,03	8,37
7.6. Комплекс работ по устройству полов (полы бетонные, керамическая плитка, линолеум)	9,70	9,25	8,10

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ТСНБ 2010г.) 3 кв.2021г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
7.8. Полы мозаичные	8,44	8,49	8,14
8. ЛЕСТНИЦЫ			
8.1. Комплекс работ по устройству лестниц (сборные ж.б. марши и площадки, металлические ограждения с окраской)	11,97	13,05	7,83
8.2. Комплекс работ по устройству деревянных лестниц	10,23	10,96	8,59
8.3. Комплекс работ по устройству лестниц (сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам и балкам, монолитные ж.б. площадки, металлические ограждения с окраской)	11,45	11,79	7,92
8.4. Комплекс работ по устройству лестниц (металлические марши и ограждения, площадки из профнастила, антикоррозийное покрытие)	9,80	10,79	8,31
8.5. Комплекс работ по устройству монолитных ж.б. лестниц с металлическими ограждениями с окраской	10,68	10,23	6,96
9. ПЕРЕГОРОДКИ			
9.1. Комплекс работ по устройству перегородок из легкогобетонных камней	8,36	6,45	7,16
9.2. Комплекс работ по устройству перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу по типу КНАУФ	8,78	8,55	6,85
9.4. Комплекс работ по устройству межкомнатных перегородок из OSB по металлическому каркасу с дополнительной обшивкой ГВЛ, ГКЛ	7,93	7,65	8,60
10. ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ			
10.1. Заполнение оконных проемов блоками из ПВХ профилей	3,11	2,82	8,98
10.2. Витражи из алюминия	12,82	13,38	8,09
11. ЗАПОЛНЕНИЕ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ			
11.1. Заполнение дверных проемов из ПВХ профилей	5,46	5,09	8,82
11.2. Металлические двери	5,41	5,51	9,15
11.4. Двери деревянные по ГОСТ	13,89	16,10	8,37
11.5. Двери внутренние деревянные по ГОСТ, наружные - металлические	13,32	14,93	8,46
12. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
12.1. Комплекс работ по внутренней отделке: обшивка стен ГКЛ с окраской ПВХ и облицовкой плиткой, подвесные потолки из ГКЛ по системе Кнауф и типа Армстронг	8,14	6,11	8,25

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ТСНБ 2010г.) 3 кв.2021г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
12.2. Комплекс работ по внутренней отделке: штукатурка, выравнивание сухими смесями, глазуванная плитка, окраска	8,21	6,63	8,76
13. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
13.1. Облицовка фасадов зданий искусственными плитами типа ФАССТ на металлическом каркасе с утеплением (применительно Краспан)	7,25	5,57	8,58
13.2. Вентилируемый фасад из металлопанелей	6,29	5,23	8,15
13.3. Облицовка гранитными плитами	6,47	5,76	7,96
13.4. Наружная теплоизоляция с тонкой штукатуркой BOLIX	7,14	4,76	7,34
13.5. Наружная штукатурка, окраска КО	8,85	9,06	8,32
13.6. Вентилируемый фасад из металосайдинга с утеплением	5,72	4,08	8,17
13.7. Штукатурка по металлической сетке, декоративный раствор с мраморной крошкой	8,02	6,51	7,90
14. РАЗНЫЕ РАБОТЫ			
14.1. Разные работы	10,01	9,94	7,47
15. ВНУТРЕННИЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
15.1. Отопление из металлополимерных труб, радиаторы стальные (применительно биметаллические)	5,77	3,54	7,98
15.2. Узел ввода и учета	7,02	5,65	7,25
15.3. Внутреннее водоснабжение из стальных водогазопроводных труб	10,38	10,80	7,45
15.4. Вентиляция	7,74	6,76	7,81
15.5. Канализация из ПЭ труб	5,63	4,06	7,25
15.6. Электробойлерная	9,86	11,57	7,02
15.7. Силовое электрооборудование и электроосвещение	7,86	6,19	7,05
15.8. Системы связи (телефонизация, телевидение)	8,53	6,21	7,32
15.9. Монтаж кондиционера	4,57	4,38	7,49
15.10. Водоснабжение из металлополимерных труб	4,84	3,00	7,75
15.11. Автоматическое газовое и порошковое пожаротушение	6,60	6,31	7,49
15.12. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре	6,91	5,11	7,49
15.13. Отопление из металлических труб с чугунными радиаторами	8,88	8,19	7,78
15.14. Канализация из чугунных труб	6,36	4,96	7,27

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ТСНБ 2010г.) 3 кв.2021г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
16. НАРУЖНЫЕ СЕТИ			
16.1. Наружные сети электроснабжения в траншее	8,93	8,09	8,55
16.2. Линии электропередач на ж.б. опорах	7,28	6,28	8,12
16.3. Линии электропередач на деревянных опорах	6,43	5,77	8,54
16.4. Наружное освещение (опоры металлические)	11,19	11,54	7,83
16.5. КТП (комплектная трансформаторная подстанция)	9,55	8,61	8,20
16.6. Открытая трансформаторная подстанция 35/10кВ. Общестроительные работы (фундаменты, опоры, порталы, мачта связи с молниеотводом)	10,05	10,01	7,82
16.7. Открытая трансформаторная подстанция 35/10кВ (кабельные каналы)	9,63	9,61	8,71
16.8. Наружные сети водоснабжения (трубы стальные)	10,21	9,19	8,69
16.9. Наружные сети водоотведения (трубы ПЭ SDR)	9,35	8,07	8,73
16.10. Наружные сети теплоснабжения (канальная прокладка)	9,54	8,69	8,44
16.11. Наружные сети теплоснабжения (бесканальная прокладка, трубы в изоляции ППУ)	8,31	7,39	8,54
16.12. Наружные сети теплоснабжения (надземная прокладка, опоры и эстакада: фундаменты и стойки - монолитный ж.б.; связи, траверсы, площадки обслуживания - металлоконструкции)	9,99	9,25	8,18
16.14. Наружные сети телефонизации	9,55	9,90	8,36
16.15. ВЛ-35кВ (стальные опоры, ж.б. неразъемные подножки под опоры)	13,61	15,77	8,29
17. ПОКРЫТИЯ			
17.1. Устройство цементобетонных покрытий	10,84	10,49	9,37
17.2. Комплекс работ по устройству дворовых покрытий	11,91	12,17	8,52
в том числе:			
17.2.1. Асфальтовое покрытие проездов	14,02	14,96	8,47
17.2.2. Асфальтовое покрытие тротуаров	13,26	14,10	8,49
17.2.3. Щебеночное покрытие детских и спортивных площадок	7,61	7,32	8,56
17.2.4. Сопряжение проезда с тротуаром, ж.б. камни	8,57	8,14	8,60
17.2.5. Сопряжение проезда стротуаром, камни из горных пород	6,76	6,79	7,24
17.2.6. Сопряжение проезда с газоном	7,53	6,59	8,65
17.2.7. Сопряжение тротуара с гононом	8,34	7,62	8,70

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ТСНБ 2010г.) 3 кв.2021г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
17.2.8. Сопряжение газонов с отмосткой (просмоленная доска)	8,43	7,24	9,61
17.2.9. Устройство бетонной площадки	9,65	9,43	9,79
17.2.10 . Покрытие тротуаров из тротуарной плитки	7,41	6,05	8,76
17.3. Устройство покрытия дорог из щебня	7,68	7,42	8,52
17.5. Вскрытие и восстановление а/б покрытия проездов	12,70	13,19	9,30
17.6. Комплекс работ по устройству автомобильных дорог с а/б покрытием	15,24	16,37	8,82
в том числе:			
17.6.1. Земляные работы в скальных грунтах	4,46	3,17	10,57
17.6.2. Дорожная одежда	13,51	13,27	8,21
17.6.3. Обустройство дороги	6,92	5,54	8,26
17.6.4. Искусственные сооружения (устройство ж.б. трубы)	9,60	9,03	9,33
17.7. Зимнее содержание автодорог	8,31	6,36	8,46
17.8. Летнее содержание автодорог	8,03	6,31	8,46
17.9. Ремонт дорожного полотна проезжей части	16,63	18,26	8,10
17.10. Устройство однослойного а/б покрытия из мелкозернистой а/б смеси толщиной 6 см на существующем твердом основании	25,69	26,51	8,02
17.11. Устройство двухслойного а/б покрытия на существующем твердом основании	22,88	24,86	8,02
17.12. Устройство трехслойного а/б покрытия на существующем покрытии	19,57	20,73	7,94
17.13. Устройство однослойного а/б покрытия тротуаров на существующем твердом основании	19,44	20,99	8,03
17.14. Ямочный ремонт а/б покрытия дорог площадью ремонта до 5м2 и 25м2	16,99	24,82	8,41
в том числе:			
17.14.1. Ямочный ремонт а/б покрытия дорог площадью ремонта до 5м2	16,56	24,45	8,41
17.14.2. Ямочный ремонт а/б покрытия дорог площадью ремонта до 25м2	17,47	24,45	8,41
18. ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
18.1. Комплекс работ по озеленению	8,54	7,78	8,90
в том числе:			

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ТСНБ 2010г.) 3 кв.2021г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти матери-алов	в т.ч. по механиз-мам
1	2	3	4
18.1.1. Живая изгородь	10,81	14,48	8,90
18.1.2. Деревья-саженцы	8,15	10,37	8,86
18.1.3. Устройство цветников	8,06	6,34	8,90
18.1.4. Устройство газонов	7,05	5,02	8,90
18.1.5. Кустарники-саженцы	9,76	14,39	8,90
19. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
19.1. Малые формы	5,51	4,75	7,49
20. ОГРАДА			
20.2. Ограда по металлическим столбам 2 м	9,30	7,85	7,55
20.3. Металлическая ограда из сетчатых панелей без цоколя по ж.б. столбам тип М4Б	13,45	17,73	8,08
20.4. Металлическая ограда из сетчатых панелей с цоколем по ж.б. столбам тип М5Б	11,16	12,40	7,95
20.5. Ограда из профнастила по металлическим столбам	8,70	7,54	7,37
20.6. Ограда из сетки по ж.б. столбам без цоколя	9,49	8,08	7,52
21. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА			
21.1. Вертикальная планировка	8,25	6,14	9,27
22. ГЛУБОКОВОДНЫЙ ПРИЧАЛ			
22.1. Глубоководный причал (металлоконструкции с облицовкой ж.б. плитами без отсыпки)	11,12	15,58	8,12
22.2. Ремонт причальной стенки	10,64	11,68	7,99
23. ПУТЕПРОВОДЫ			
23.1. Железнодорожный путепровод	7,12	7,61	5,24
23.1.1. Мостовое полотно (балластировка пути, щебень)	10,63	10,65	7,62
23.1.2. Железобетонные пролетные строения длиной 11,5 м (ж.б. балки, металлические консоли, тротуарные плиты, гидро- и антикоррозийная изоляция, окраска)	13,03	15,08	7,98
23.1.4. Устои (бурунабивные сваи установкой Бауер, монолитные насадки, шкафные стенки, гидроизоляция)	7,38	7,87	5,31
23.2. Автомобильный путепровод	11,92	12,48	7,83
в том числе:			
23.2.1. Водоотвод и дренаж	9,66	9,03	9,36
23.2.2. Сопряжения	16,53	18,29	8,29
23.2.3. Пролетные строения	12,59	13,63	7,68
23.2.4. Промежуточные опоры	10,16	9,83	7,47
23.2.5. Береговые опоры	10,19	9,97	8,03
23.4. Подпорные стенки	9,81	10,63	5,95

Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индексы (ТСНБ 2010г.) 3 кв.2021г.		
	на весь комплекс работ	в т.ч. по ст-ти материалов	в т.ч. по механизмам
1	2	3	4
23.5. Подземный пешеходный переход	11,39	12,75	8,31
в том числе:			
23.5.1. Подготовительные работы	9,11	8,59	10,38
23.5.2. Основание тоннеля	12,87	16,14	8,27
23.5.4. Покрытие пола тоннеля и отделочные работы	7,92	7,65	8,46
23.5.5. Входы, сопряжения	10,71	12,40	8,31
24. ГАЗОПРОВОД			
24.1. Наружные газопроводы (подземная прокладка из полиэтиленовых труб, надземная из стальных)	11,17	7,54	8,95
24.2. Наружные газопроводы из стальных труб	10,53	8,42	8,42
24.3. Переход через канаву	14,83	14,79	8,74
24.4. Укрытие УГРШ(К)-50Н-2-ЭК	11,67	10,80	7,90
24.5. Укрытие для крановых узлов	12,59	11,61	8,26
25. УСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ			
25.1. Устройство скважины	10,51	10,19	6,80

Показатели часовой оплаты труда специалистов и рабочих,
занятых на пусконаладочных работах и монтаже оборудования,
в зависимости от категории, в рублях
в ценах 01.01.2000г.

Категория работника	Зоны строительства	
	1-5	6-8
Главный технолог	87,21	88,94
Ведущий инженер	80,54	82,14
Инженер 1-й категории	73,70	75,17
Инженер 2-й категории	67,03	68,36
Инженер 3-й категории	60,36	61,56
Техник 1-й категории	48,56	49,53
Техник 2-й категории	43,61	44,47
Техник 3-й категории	39,33	40,11
Рабочий 6-го разряда	61,46	62,68
Рабочий 5-го разряда	52,74	53,78
Рабочий 4-го разряда	45,76	46,67
Рабочий 3-го разряда	40,56	41,37

Показатели часовой оплаты труда специалистов и рабочих,
занятых на пусконаладочных работах и монтаже оборудования,
в зависимости от категории, в рублях
В ценах на 3 квартал 2021 г.

Категория работника	Зоны строительства	
	1-5	6-8
Главный технолог	1150,44	1173,26
Ведущий инженер	1062,45	1083,56
Инженер 1-й категории	972,22	991,61
Инженер 2-й категории	884,23	901,78
Инженер 3-й категории	796,24	812,07
Техник 1-й категории	640,58	653,38
Техник 2-й категории	575,28	586,63
Техник 3-й категории	518,82	529,11
Рабочий 6-го разряда	810,75	826,85
Рабочий 5-го разряда	695,72	709,44
Рабочий 4-го разряда	603,65	615,65
Рабочий 3-го разряда	535,05	545,74

**Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей и рабочих-монтажников
в зависимости от среднего разряда работ для ТЕР и ТЕРм
(кроме ТЕР-2 "Горнопроходческие работы")
в ценах на 01.01.2000г.**

Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях		Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях		Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях	
	1-5	6-8		1-5	6-8		1-5	6-8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1,0	34,2	34,88	2,7	39,54	40,32	4,4	48,56	49,53
1,1	34,51	35,19	2,8	39,88	40,67	4,5	49,25	50,23
1,2	34,78	35,47	2,9	40,22	41,02	4,6	49,93	50,92
1,3	35,09	35,79	3,0	40,56	41,37	4,7	50,65	51,66
1,4	35,36	36,07	3,1	41,07	41,89	4,8	51,33	52,35
1,5	35,67	36,38	3,2	41,59	42,41	4,9	52,05	53,09
1,6	35,94	36,66	3,3	42,13	42,97	5,0	52,74	53,78
1,7	36,25	36,97	3,4	42,65	43,50	5,1	53,63	54,69
1,8	36,53	37,25	3,5	43,16	44,02	5,2	54,48	55,56
1,9	36,83	37,57	3,6	43,67	44,54	5,3	55,37	56,47
2,0	37,11	37,84	3,7	44,19	45,06	5,4	56,22	57,34
2,1	37,45	38,19	3,8	44,73	45,62	5,5	57,11	58,25
2,2	37,79	38,54	3,9	45,25	46,15	5,6	57,97	59,12
2,3	38,13	38,89	4,0	45,76	46,67	5,7	58,86	60,03
2,4	38,48	39,24	4,1	46,44	47,37	5,8	59,71	60,90
2,5	38,85	39,62	4,2	47,16	48,10	5,9	60,60	61,81
2,6	39,19	39,97	4,3	47,85	48,80	6,0	61,46	62,68

**Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей и рабочих-монтажников
в зависимости от среднего разряда работ для ТЕР и ТЕРм
(кроме ТЕР-2 "Горнопроходческие работы")
В ценах на 3 квартал 2021г.**

Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях		Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях		Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях	
	1-5	6-8		1-5	6-8		1-5	6-8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	451,15	460,12	2,7	521,59	531,88	4,4	640,58	653,38
1,1	455,24	464,21	2,8	526,08	536,50	4,5	649,68	662,61
1,2	458,80	467,90	2,9	530,56	541,12	4,6	658,65	671,71
1,3	462,89	472,13	3	535,05	545,74	4,7	668,15	681,48
1,4	466,45	475,82	3,1	541,78	552,59	4,8	677,12	690,58
1,5	470,54	479,91	3,2	548,64	559,45	4,9	686,62	700,34
1,6	474,10	483,60	3,3	555,76	566,84	5	695,72	709,44
1,7	478,19	487,69	3,4	562,62	573,83	5,1	707,46	721,45
1,8	481,89	491,39	3,5	569,35	580,69	5,2	718,68	732,92
1,9	485,85	495,61	3,6	576,08	587,55	5,3	730,42	744,93
2	489,54	499,17	3,7	582,94	594,41	5,4	741,63	756,40
2,1	494,02	503,79	3,8	590,06	601,80	5,5	753,37	768,41
2,2	498,51	508,40	3,9	596,92	608,79	5,6	764,72	779,89
2,3	502,99	513,02	4	603,65	615,65	5,7	776,46	791,89
2,4	507,61	517,64	4,1	612,62	624,88	5,8	787,67	803,37
2,5	512,49	522,65	4,2	622,11	634,51	5,9	799,41	815,37
2,6	516,98	527,27	4,3	631,22	643,75	6	810,75	826,85

**Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей
в зависимости от среднего разряда работ
для ТЕР-2 "Горнопроходческие работы"
в ценах на 01.01.2000г.**

Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях		Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях		Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях	
	1-5	6-8		1-5	6-8		1-5	6-8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1,0	42,41	43,25	2,7	49,03	50,00	4,4	60,70	61,91
1,1	42,79	43,64	2,8	49,45	50,43	4,5	61,56	62,79
1,2	43,13	43,98	2,9	49,87	50,86	4,6	62,41	63,65
1,3	43,51	44,38	3,0	51,11	52,13	4,7	63,31	64,58
1,4	43,85	44,73	3,1	51,75	52,78	4,8	64,16	65,44
1,5	44,23	45,11	3,2	52,40	53,44	4,9	65,06	66,36
1,6	44,57	45,46	3,3	53,08	54,14	5,0	65,40	66,69
1,7	44,95	45,84	3,4	53,74	54,81	5,1	66,50	67,82
1,8	45,30	46,19	3,5	54,38	55,47	5,2	67,56	68,89
1,9	45,67	46,59	3,6	55,02	56,12	5,3	68,66	70,02
2,0	46,02	46,92	3,7	55,68	56,78	5,4	69,71	71,10
2,1	46,44	47,36	3,8	56,36	57,48	5,5	70,82	72,23
2,2	46,86	47,79	3,9	57,02	58,15	5,6	71,88	73,31
2,3	47,28	48,22	4,0	57,20	58,34	5,7	72,99	74,44
2,4	47,72	48,66	4,1	58,05	59,21	5,8	74,04	75,52
2,5	48,17	49,13	4,2	58,95	60,13	5,9	75,14	76,64
2,6	48,60	49,56	4,3	59,81	61,00	6,0	76,21	77,72

**Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей
в зависимости от среднего разряда работ
для ТЕР-2 "Горнопроходческие работы"
В ценах на 3 квартал 2021 г.**

Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях		Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях		Разряд работы	Стоимость чел.-час. по зонам строительства, в рублях	
	1-5	6-8		1-5	6-8		1-5	6-8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	559,45	570,54	2,7	646,78	659,58	4,4	800,73	816,69
1,1	564,47	575,68	2,8	652,32	665,25	4,5	812,07	828,30
1,2	568,95	580,17	2,9	657,86	670,92	4,6	823,29	839,64
1,3	573,96	585,44	3	674,22	687,68	4,7	835,16	851,91
1,4	578,45	590,06	3,1	682,66	696,25	4,8	846,37	863,26
1,5	583,46	595,07	3,2	691,24	704,96	4,9	858,24	875,39
1,6	587,95	599,69	3,3	700,21	714,19	5	862,73	879,75
1,7	592,96	604,70	3,4	708,91	723,03	5,1	877,24	894,65
1,8	597,58	609,32	3,5	717,36	731,74	5,2	891,22	908,77
1,9	602,46	614,59	3,6	725,80	740,31	5,3	905,73	923,67
2	607,08	618,95	3,7	734,51	749,02	5,4	919,58	937,92
2,1	612,62	624,75	3,8	743,48	758,25	5,5	934,23	952,83
2,2	618,16	630,42	3,9	752,18	767,09	5,6	948,21	967,07
2,3	623,70	636,10	4	754,56	769,60	5,7	962,85	981,98
2,4	629,50	641,90	4,1	765,77	781,07	5,8	976,70	996,23
2,5	635,44	648,10	4,2	777,64	793,21	5,9	991,21	1011,00
2,6	641,11	653,77	4,3	788,99	804,69	6	1005,33	1025,25



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 40123-ИФ/09 от 20 сентября 2021 года

«О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в 3 квартале 2021 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования»

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 02 августа 2021г № 31891-ИФ/09, от 09 августа 2021г № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021г № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021г № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021г № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021г № 36820-ИФ/09, от 07 сентября 2021г № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021г № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021г № 39177-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э.Файзулин

Приложение 1
к письму Минстроя России
от 20.09.2021 г. № 40123-ИФ/09

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства
Сахалинской области, определяемых с применением федеральных
и территориальных единичных расценок, на 3 квартал 2021 года

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	11,62
		Эксплуатация машин и механизмов	14,60
	Панельные	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	10,90
		Эксплуатация машин и механизмов	15,25
	Монолитные	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	9,13
		Эксплуатация машин и механизмов	14,63
	Прочие	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	10,28
		Эксплуатация машин и механизмов	14,78
Административные здания		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	8,07
		Эксплуатация машин и механизмов	16,11
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	8,82
		Эксплуатация машин и механизмов	15,64
	Школы	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	7,76
		Эксплуатация машин и механизмов	16,03
	Прочие	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	8,47
		Эксплуатация машин и механизмов	15,78
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	11,01
		Эксплуатация машин и механизмов	18,75
	Больницы	Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	10,61
		Эксплуатация машин и	14,98

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001
	Прочие	механизмов	
		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	10,76
		Эксплуатация машин и механизмов	16,64
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	8,86
		Эксплуатация машин и механизмов	13,95
Объекты культуры		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	10,46
		Эксплуатация машин и механизмов	17,10
Котельные		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	9,00
		Эксплуатация машин и механизмов	13,25
Очистные сооружения		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	10,71
		Эксплуатация машин и механизмов	16,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	9,78
		Эксплуатация машин и механизмов	15,64
Внешние инженерные сети водопровода		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	4,28
		Эксплуатация машин и механизмов	15,29
Внешние инженерные сети канализации		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	8,36
		Эксплуатация машин и механизмов	15,61
Внешние сети газоснабжения		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	6,45
		Эксплуатация машин и механизмов	15,18
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	6,04
		Эксплуатация машин и механизмов	12,70
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		Оплата труда	59,47
		Материалы, изделия и конструкции	5,60
		Эксплуатация машин и механизмов	12,61

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	59,47
	Материалы, изделия и конструкции	6,07
	Эксплуатация машин и механизмов	10,58
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	59,47
	Материалы, изделия и конструкции	7,12
	Эксплуатация машин и механизмов	10,58
Сети наружного освещения	Оплата труда	59,47
	Материалы, изделия и конструкции	9,95
	Эксплуатация машин и механизмов	11,75
Прочие объекты	Оплата труда	59,47
	Материалы, изделия и конструкции	10,16
	Эксплуатация машин и механизмов	14,80
Пусконаладочные работы	Оплата труда	59,47
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Аэродромы гражданского назначения³	Оплата труда	59,47
	Материалы, изделия и конструкции	13,94
	Эксплуатация машин и механизмов	14,43

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае, если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение 3
к письму Минстроя России
от 17.08.2021 г. № 34475-ИФ/09

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением
федеральных и территориальных единичных расценок на 3 квартал 2021 года^{1,2}

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения
1	2	3	4
30	Сахалинская область	13,55	17,87

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль
3. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад

Приложение 4
к письму Минстроя России
от 17.08.2021 г. № 34475-ИФ/09

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением
отраслевой сметно-нормативной базы на 3 квартал 2021 года^{1,7}

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги ²	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ³	Мост железно-дорожный ⁴	Сигнализация, централизация, блокировка и связь ⁵	Производственные здания ⁵	Пуско-наладочные работы ⁶
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	Дальневосточный федеральный округ						
89	Сахалинская область	11,47	7,26	11,24	7,45	7,76	30,97

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титлу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный»
2. При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
 - звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
 - рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
 - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
 - балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - грунта дренирующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

3. Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейным объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
4. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентами:
 - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
 - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
 - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
5. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие)
6. Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
7. Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

Приложение 2
к письму Минстроя России
от 09.08.2021 г. № 33267-ИФ/09

**Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на 3 квартал 2021 года**

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – **4,66**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – **35,71**.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – **4,73**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – **53,73**.

**Индексы изменения сметной стоимости прочих
работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000г. на 3 квартал 2021 г.
(приложение 3 к письму Минстроя России от 20.08.2021г. № 35422-ИФ/09)**

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС)
1	2	3
1.	Экономика в целом	10,00
2.	Электроэнергетика	11,01
3.	Нефтедобывающая	8,63
4.	Газовая	8,50
5.	Угольная	11,32
6.	Сланцевая	11,91
7.	Торфяная	12,00
8.	Черная металлургия	9,48
9.	Цветная металлургия	9,16
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	12,51
11.	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	10,75
12.	Приборостроение	10,75
13.	Автомобильная промышленность	11,56
14.	Тракторное и с/х машиностроение	8,94
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	10,87
16.	Строительных материалов	12,82
17.	Легкая	9,25
18.	Пищевкусовая	9,99
19.	Микробиологическая	9,44
20.	Полиграфическая	12,98
21.	Сельское хозяйство	10,99
22.	Строительство	7,54
23.	Транспорт	14,44
24.	Связь	9,01
25.	Торговля и общественное питание	13,68
26.	Жилищное строительство	9,67
27.	Бытовое обслуживание населения	12,38
28.	Образование	8,99
29.	Здравоохранение	9,45
30.	По объектам непроизводственного назначения	12,58

**Прогнозные индексы изменения сметной стоимости
оборудования на 3 квартал 2021 г.**
(приложение 4 к письму Минстроя России от 20.08.2021г. № 35422-ИФ/09)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен (без учета НДС) по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1.	Экономика в целом	83,50	5,16
2.	Электроэнергетика	99,84	5,56
3.	Нефтедобывающая	121,59	6,09
4.	Газовая	107,01	4,96
5.	Угольная	81,24	6,33
6.	Сланцевая	93,77	5,87
7.	Торфяная	75,02	5,46
8.	Черная металлургия	74,02	5,13
9.	Цветная металлургия	86,19	5,80
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	114,83	6,17
11.	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	57,53	5,24
12.	Приборостроение	57,20	5,55
13.	Автомобильная промышленность	54,91	5,17
14.	Тракторное и с/х машиностроение	56,03	5,17
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	78,22	4,94
16.	Строительных материалов	83,72	5,21
17.	Легкая	54,47	4,50
18.	Пищевкусовая	59,40	4,99
19.	Микробиологическая	97,55	5,13
20.	Полиграфическая	38,42	4,95
21.	Сельское хозяйство	107,25	4,88
22.	Строительство	82,01	5,09
23.	Транспорт	76,42	5,07
24.	Связь	55,18	4,12
25.	Торговля и общественное питание	75,53	5,20
26.	Жилищное строительство	59,45	5,08
27.	Бытовое обслуживание населения	59,28	5,45
28.	Образование	74,29	4,40
29.	Здравоохранение	85,24	4,63
30.	По объектам непроизводственного назначения	53,43	4,75



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 358/пр от 07 июня 2021 года
«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и
показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2021 года»**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, N 47, ст. 6117), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года в размере **55 720 (пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей.**

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

**Министр
И.Э.Файзулин**

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от «7» июня 2021 г. № 358/нф

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
 метра общей площади жилого помещения по субъектам
 Российской Федерации на III квартал 2021 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	48 169
2	Брянская область	34 190
3	Владимирская область	38 153
4	Воронежская область	43 785
5	Ивановская область	35 766
6	Калужская область	44 845
7	Костромская область	36 505
8	Курская область	40 264
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	71 526
11	Орловская область	36 909
12	Рязанская область	41 628
13	Смоленская область	34 505
14	Тамбовская область	36 803
15	Тверская область	42 575
16	Тульская область	48 225
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	128 645

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	47 560
20	Республика Коми	47 613
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	40 070
23	Калининградская область	47 220
24	Ленинградская область	59 454
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	38 365
27	Псковская область	39 361

28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	89 730

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	40 175
31	Республика Калмыкия	34 419
32	Республика Крым	55 506
33	Краснодарский край	49 344
34	Астраханская область	39 119
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	70 002

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	32 536
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	32 803
41	Карачаево-Черкесская Республика	39 006
42	Республика Северная Осетия – Алания	36 871
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	35 620

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	51 073
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	58 654
49	Удмуртская Республика	44 405
50	Чувашская Республика – Чувашия	41 421
51	Пермский край	46 396
52	Кировская область	38 216
53	Нижегородская область	55 442
54	Оренбургская область	34 933
55	Пензенская область	40 886
56	Самарская область	39 058
57	Саратовская область	37 222
58	Ульяновская область	41 088

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	35 310
60	Свердловская область	57 368
61	Тюменская область	52 455

62	Челябинская область	34 690
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	54 772
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	68 397

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	45 616
66	Республика Тыва	51 922
67	Республика Хакасия	39 778
68	Алтайский край	42 666
69	Красноярский край	50 901
70	Иркутская область	52 830
71	Кемеровская область – Кузбасс	43 072
72	Новосибирская область	53 948
73	Омская область	42 382
74	Томская область	49 189

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	94 382
76	Камчатский край	73 024
77	Приморский край	108 095
78	Хабаровский край	81 559
79	Амурская область	86 554
80	Магаданская область	94 550
81	Сахалинская область	117 624
82	Еврейская автономная область	89 617
83	Чукотский автономный округ	89 617
84	Республика Бурятия	61 149
85	Забайкальский край	89 617



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Информационное сообщение от 16 августа 2021 года

Утверждено

**Постановление Правительства России
о возможности изменения цены государственного контракта**

23 августа 2021

Председатель Правительства Российской Федерации подписал постановление "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", согласно которому устанавливается возможность вносить изменения в государственные контракты на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенные в соответствии с законом 44-ФЗ^{цц*}.

Документ закрепляет возможность государственных и муниципальных заказчиков вносить изменения в существенные условия контракта, в том числе в части цены контракта. Для внесения изменений должен быть соблюден ряд условий, в том числе изменения не должны приводить к увеличению срока исполнения контракта и повышению его цены более чем на 30%. Для контрактов, цена которых превышает 100 млн рублей, изменения возможны только после проверки достоверности определения сметной стоимости, которая будет осуществляться в сокращенные сроки (до 14 дней). Изменения существенных условий контракта будет осуществляться путем заключения заказчиком и подрядчиком дополнительного соглашения к контракту на основании предложений подрядчика, направляемых заказчику.

В постановлении учтены различные категории главных распорядителей бюджетных средств, которые будут распределять выделенные бюджетные средства согласно направлениям деятельности. Действие постановления распространяется на контракты, заключенные до 1 июля 2021 года.

Кроме того, в соответствии с постановлением изменение цены контракта в размере, превышающем стоимость объекта капитального строительства, может осуществляться после принятия решения Правительства об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства.

Обоснование изменения цены контракта будет осуществляться в порядке, установленном Минстроем России. Такой порядок позволит быстро и с достаточной степенью достоверности определить размер изменения (увеличения) цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.

Порядком предусмотрены 3 алгоритма расчета для контрактов, цена которых не превышает 30 млн рублей, от 30 до 100 млн рублей, от 100 млн рублей и выше. Для контрактов до 30 млн рублей выполнение расчетов осуществляется на основании величины возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом. Для контрактов от 30 до 100 млн рублей - с использованием коэффициента корректировки цены контракта, рассчитанного на основании стоимости строительства, определенной с использованием ежеквартальных укрупненных индексов изменения сметной стоимости, сообщаемых Минстроем России. Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн рублей, аналогичен второму алгоритму, но предусматривает необходимость проведения проверки достоверности правильности определения сметной стоимости органами государственной экспертизы. Порядок утвержден приказом Министра России от 21 июля 2021 г. N 500/пр, прошедшим государственную регистрацию в Минюсте России.

Постановление Правительства России разработано Минстроем России в рамках исполнения указания Президента Российской Федерации и поручения Председателя Правительства о разработке мер поддержки строительной отрасли в целом в меняющихся экономических условиях. Ключевой целью постановления является нивелирование последствий для строительной отрасли в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, недопущения расторжения контрактов, и как следствие - роста объемов незавершенного строительства, осуществляемого в том числе в рамках реализации национальных проектов.

* Федеральный закон N 44-ФЗ от 05.04.2013 "О внесении изменения в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

КУРС ВАЛЮТ ЦБ РФ

июль				август				сентябрь			
дата	USD	JPY	EUR	дата	USD	JPY	EUR	дата	USD	JPY	EUR
1	72.72	65.83	86.51	2	73.13	66.78	86.99	1	73.27	66.70	86.66
2	72.90	65.47	86.41	3	73.01	66.56	86.77	2	73.19	66.32	86.39
5	73.61	66.06	87.07	4	72.87	66.72	85.55	3	72.84	66.21	86.29
6	73.35	66.14	87.02	5	72.78	66.65	86.41	6	72.85	66.24	86.53
7	73.26	66.12	87.00	6	73.16	66.75	86.65	7	72.95	66.39	86.57
8	74.05	66.90	87.55	9	73.13	66.63	86.46	8	73.19	66.54	86.89
9	75.17	68.46	88.77	10	73.50	66.70	86.43	9	73.44	66.65	86.91
12	74.46	67.66	88.13	11	73.59	66.61	86.35	10	73.12	66.52	86.46
13	74.63	67.80	88.60	12	73.96	66.76	86.62	13	72.76	66.22	86.14
14	74.05	67.08	87.78	13	73.56	66.64	86.34	14	73.08	66.35	86.11
15	74.12	67.08	87.39	16	73.47	66.63	86.21	15	72.71	66.09	85.98
16	74.21	67.61	87.83	17	73.39	67.11	86.50	16	72.85	66.57	86.06
19	74.16	67.34	87.56	18	73.47	67.21	86.48	17	72.43	66.22	85.36
20	74.34	67.71	87.60	19	73.46	67.01	86.12	20	72.56	66.01	85.46
21	74.49	67.91	87.77	20	74.15	67.62	86.61	21	73.33	66.86	85.88
22	74.49	67.62	87.59	23	74.36	67.82	86.86	22	73.21	66.76	85.86
23	73.69	66.79	86.92	24	74.06	67.35	86.78	23	72.88	66.54	85.48
26	73.76	66.79	86.84	25	73.94	67.38	86.80	24	72.72	66.16	85.20
27	74.09	67.23	87.31	26	73.74	67.16	86.58	27	73.01	66.15	85.68
28	73.84	67.08	86.99	27	73.99	67.15	87.05	28	72.66	65.53	85.03
29	73.60	66.94	86.91	30	73.98	67.17	87.03	29	72.51	65.16	84.68
30	73.19	66.66	86.86	31	73.57	66.99	86.81	30	72.76	65.42	84.88

БАЗА

1984 года

(не действующая)

Раздел I. Индексы цен**Индексы удорожания**

стоимости строительно-монтажных работ к базе 1984 г.

на 3 квартал 2021 года по результатам регистрации.

Прогноз на 4 квартал 2021 года

Таблица № 15

Виды строительства	2020 год		2021 год			кварталь- ный рост	рост за год 3кв/3кв	2021 год
	3-й кв. 2020 года	4-й кв. 2020 года	1-й кв. 2021 года	2-й кв. 2021 года				Прогноз
								4-й кв. 2021 года
Жилые дома из мелк. блоков до 5 эт	213,175	216,681	232,142	243,223	251,619	1,035	1,180	259,168
То же до 3 эт.	209,644	213,317	226,235	235,386	243,425	1,034	1,161	250,728
Объекты соцкультбыта	213,381	216,785	234,685	250,547	259,496	1,036	1,216	267,281
Объекты производственного назначения	212,792	215,915	232,876	250,671	260,059	1,037	1,222	267,861
Объекты из деревянных конструкций	201,957	205,375	219,141	230,203	238,630	1,037	1,182	245,789

Индексы удорожания СМР по видам строительства к ценам 1984г. по годам

таблица № 15

Год квартал	КПД до 5 эт.	КПД до 9 эт.	Мелко штучное до 5 эт.	Мелко – штучное до 3 эт.	Объекты соцкульт- быта	Промыш- ленное стр-во	Деревян- ное стр-во	Средний по региону
2000 1кв			25,006	23,888	27,022	23,927	24,782	24,925
2			24,666	23,565	26,732	23,997	24,696	24,731
3			26,21	24,932	28,237	25,054	26,271	26,141
4			28,11	26,776	30,477	26,845	27,943	28,030
за год			25,998	24,79025	28,117	24,95575	25,923	25,957
2001 1кв			28,579	27,415	30,985	27,834	28,935	28,75
2			31,189	29,916	33,729	30,307	31,544	31,337
3			31,97	30,816	33,979	31,972	31,806	32,109
4			34,785	33,677	36,61	34,485	34,748	34,861
за год			31,631	30,456	33,826	31,150	31,758	31,764
2002 1кв			37,084	35,461	38,911	37,188	36,251	36,979
2			38,032	36,162	40,024	37,867	36,701	37,757
3			39,612	37,798	41,535	39,429	38,073	39,289
4			42,983	41,093	44,748	42,95	40,963	42,547
за год			39,428	37,629	41,305	39,359	37,997	39,143
2003 1кв			44,467	42,436	46,325	45,001	42,178	44,081
2			48,85	46,314	52,96	50,574	45,534	48,846
3			54,619	52,134	58,472	55,745	49,768	54,148
4			59,273	57,114	62,96	59,852	53,622	58,564
за год			51,802	49,500	55,179	52,793	47,776	51,410
2004 1кв			61,341	58,406	66,119	63,061	55,574	60,900
2			59,949	57,767	67,348	63,582	56,769	61,083
3			61,616	59,459	68,888	65,059	58,222	62,649
4			62,535	60,438	69,78	65,93	59,12	63,561
за год			61,360	59,018	68,034	64,408	57,421	62,048
2005 1кв			64,825	62,827	72,125	68,195	61,183	65,831
2			67,689	65,837	74,699	70,641	64,337	68,641
3			70,476	69,121	76,434	72,613	66,803	71,089
4			73,547	72,149	79,375	75,021	69,113	73,841
за год			69,134	67,484	75,658	71,618	65,359	69,851
2006 1кв			75,101	73,722	81,013	76,645	70,329	75,362
2			75,770	74,378	81,552	77,013	71,186	75,980
3			76,923	75,550	82,855	78,223	72,595	77,229
4			78,186	76,350	84,783	79,526	73,911	78,551
за год			76,495	75,000	82,551	77,852	72,005	76,781
2007 1кв			79,772	77,605	87,101	81,406	75,590	80,295
2			81,392	79,296	89,309	83,077	78,403	82,295
3			81,885	79,699	89,942	83,721	78,653	82,780
4			82,568	80,369	90,629	84,458	79,211	83,447
за год			83,806	81,574	91,988	85,725	80,399	82,204
2008 1кв			86,027	83,831	94,606	88,512	83,323	87,260
2			90,418	87,478	101,376	94,409	86,507	92,038
3			96,780	92,853	108,762	101,116	90,873	98,077
4			98,539	94,543	110,641	102,799	92,269	99,758
за год			92,941	89,676	103,846	96,709	88,243	94,283
2009 1кв			98,604	95,200	110,236	101,730	92,482	99,651
2			101,751	98,597	113,131	104,484	95,703	102,733
3			103,103	99,959	114,471	105,662	96,704	103,980
4			103,959	100,958	115,181	106,437	97,537	104,814
за год			101,855	98,679	113,255	104,578	95,606	102,795
2010 1кв			107,981	103,901	118,968	107,653	98,731	107,447
2 кв.			105,100	100,988	115,979	105,138	96,467	104,734
3 кв.			106,817	102,693	117,799	106,850	97,860	106,404
4 кв.			113,924	109,841	125,128	113,286	103,430	113,122
за год			108,455	104,356	119,468	108,232	99,122	107,927
2011 1кв			111,419	107,442	122,709	112,062	101,837	111,094
2 кв.			103,955	99,871	115,075	105,180	96,027	104,021
3 кв.			107,908	103,910	118,961	108,920	99,266	107,793
4 кв.			112,489	108,502	123,707	113,053	102,885	112,127

Год квартал	КПД до 5 эт.	КПД до 9 эт.	Мелко штучное до 5 эт.	Мелко – штучное до 3 эт.	Объекты соцкульт- быта	Промыш- ленное стр-во	Деревян- ное стр-во	Средний по региону
за год			108,943	104,931	120,113	109,804	100,004	108,759
2012 1кв.			116,445	112,602	127,707	116,948	106,153	115,971
2кв.			109,583	105,726	114,665	115,231	101,184	109,278
3кв.			110,634	106,762	115,801	116,143	101,999	110,268
4 кв.			116,786	112,817	122,479	121,417	106,811	116,062
за год			113,362	109,477	120,163	117,435	104,037	112,895
2013 1кв.			117,033	112,927	123,233	121,905	107,228	116,465
2кв.			118,668	114,597	124,625	123,869	108,879	118,127
3кв.			119,628	116,237	125,504	124,448	111,675	119,498
4кв.			120,219	117,202	125,943	124,902	113,962	120,445
за год			118,887	115,241	124,826	123,781	110,436	118,634
2014 1кв.			121,039	117,915	126,066	125,425	114,742	121,037
2кв.			121,642	119,863	127,663	127,268	115,479	122,383
3кв.			123,591	121,893	128,747	128,792	117,851	124,175
4кв.			127,226	125,591	132,312	132,008	120,755	127,578
за год			123,375	121,316	128,697	128,373	117,207	123,794
2015 1кв.			127,226	125,591	132,312	132,008	120,755	127,578
2кв.			128,971	127,343	133,801	133,794	122,335	129,249
3кв.			132,436	130,662	136,473	136,681	124,154	132,081
4кв.			139,948	138,452	143,714	142,954	130,164	139,047
за год			132,145	130,512	136,575	136,359	124,352	131,989
2016 1кв.			143,202	141,829	146,733	145,618	132,849	142,046
2кв.			148,025	146,375	151,306	150,101	136,539	146,469
3кв.			148,075	146,529	151,350	150,158	137,028	146,628
4кв.			148,268	146,660	151,566	150,318	137,278	146,818
за год			146,893	145,348	150,239	149,049	135,923	145,490
2017 1кв.			148,374	146,818	151,659	150,408	137,641	146,980
2кв.			149,857	148,113	153,352	152,477	138,921	148,544
3кв.			151,392	149,454	155,073	154,619	140,245	150,157
4кв.			162,590	160,862	166,064	164,326	149,077	160,584
за год			153,053	151,312	156,537	155,458	141,471	151,566
1кв. 2018г			164,321	162,246	168,011	166,450	150,689	162,343
3кв.			166,311	164,113	170,061	168,379	152,752	164,323
4кв.			169,449	167,242	173,290	171,313	154,948	167,249
за год			166,694	164,534	170,454	168,714	152,796	164,638
1кв. 2019г			172,450	170,254	176,191	174,001	157,348	170,049
2кв.			176,801	174,776	180,342	179,383	162,606	174,782
3кв.			177,223	175,463	180,935	180,314	162,687	175,324
4 кв.			178,832	176,099	181,395	180,917	164,091	176,267
За год			176,327	174,148	179,716	178,654	161,683	174,105
1кв. 2020г			206,807	203,155	207,092	206,594	196,658	204,061
2 кв.			210,532	206,939	210,775	210,526	199,883	207,731
3кв.			213,175	209,644	213,381	212,792	201,957	210,190
4 кв.			216,681	213,317	216,785	215,915	205,375	213,615
за год			212,459	208,940	212,660	212,023	201,487	209,514
1кв. 2021г			232,142	226,235	234,685	232,876	219,141	229,016
2кв.			243,223	235,386	250,547	250,671	230,203	242,006
3кв.			251,619	243,425	259,496	260,059	238,630	250,646

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЁТА
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ,
ВЫПОЛНЯЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(1 ЗОНА)**

**ИНДЕКСЫ к ФСНБ-2001
3 КВ. 2021г.
ПО ПОЗИЦИЯМ
К ЮЖНО-САХАЛИНСКОЙ ЗОНЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА, БАЗА 2001 ГОДА
В РЕДАКЦИИ МИНСТРОЙ РФ
(2020г., с учетом изм. 1-7)**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на территории Сахалинской области (1 зона) к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (далее – Индексы), разработаны по всем действующим федеральным единичным расценкам с учетом дополнений и изменений 1-7.

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на территории Сахалинской области (1 зона) к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001, на 3 квартал 2021 года предназначены **по решению Заказчика** (инвестора) для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов непроизводственного назначения, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов, и объектов финансируемых за счет внебюджетных источников.

Стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Сахалинской области (1 зона) при выполнении работ определяется базисно-индексным методом на основании федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001), федеральных единичных расценок на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001), федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001), федеральных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ-2001) и других действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

2. Индексы рассчитаны на основании стоимости строительных ресурсов в **текущем** уровне цен и **базисном** уровне цен на 01.01.2000.

2.1. **Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен** определяется на основании данных поставщиков и предприятий строительного комплекса Сахалинской области (1 зона).

- оплата труда рабочих-строителей определяется исходя из средней оплаты труда на одного работника в строительных организациях Сахалинской области (1 зона). Среднемесячная (разряд 4,4) оплата труда в строительстве на 3 квартал 2021 года составляет **99 983,74** руб. Индекс по оплате труда рабочих-строителей на 3 квартал 2021 года равен **59,47** (индекс по оплате труда машинистов применяется равным индексу по оплате труда строителей);

При подготовке сметной документации стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов (открытые расценки), определяется в соответствии с индексом по соответствующему ресурсу «Сборника сметных цен». Расход неучтенных ресурсов применяется по нормам соответствующих таблиц ГЭСН, либо на основании проектных данных в случае, когда их расход не указан. **При применении материальных ресурсов с проектными марками, отличными от применяемых в расценках, материальные ресурсы исключаются по индексу на материалы соответствующей расценки, а включается за расценкой по текущей стоимости на соответствующие материальные ресурсы по «Сборнику сметных цен».**

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ-2001, определяется по фактической текущей сметной стоимости (с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов) с переводом в базисный уровень индексом на соответствующую группу материальных ресурсов по «Сборнику сметных цен». Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

2.2. **Стоимость строительных ресурсов в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.** определяется в соответствии с действующими сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

- оплата труда рабочих-строителей в базисном уровне цен для IV разряда равна 9,62 руб./чел.-ч с учётом нормативного количества затрат труда по ГЭСН-2001;

- стоимость эксплуатации строительных машин в руб./маш.-ч определяется по ФСЭМ-2001 с учётом нормативного количества маш.-ч по ГЭСН-2001;

- стоимость материальных ресурсов по ФССЦ-2001, с учётом нормативного количества материалов по ГЭСН-2001.

Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путём применения к элементам прямых затрат, полученным по расценкам ФЕР-2001, индексов по статьям затрат (оплате труда, материальных ресурсов и эксплуатации машин) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников), пусконаладочного персонала и машинистов в соответствии с порядком, установленным согласно

приказу 812/пр от 21 декабря 2020г. «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», и согласно приказу 774/пр от 11 декабря 2020г. «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

3. Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно прочие и лимитированные затраты (затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, непредвиденные расходы и т.п.), определяемые в соответствии с «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр) и другими действующими нормативно-методическими документами.

2. Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства индексами не предусмотрены и должны учитываться дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в Методике №421/пр.

3. Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость, который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.

4. Стоимость транспортировки грузов в базисном уровне цен ФЕР-2001 определяется на основании Государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг 81-01-2001).

Индексы, на погрузо-разгрузочные работы (таблица 1), на перевозку грузов автомобильным транспортом (таблица 2), применяются к соответствующим таблицам и позициям Государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг-2001).

В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль в размере 60% от фонда оплаты труда.

8. Сметную стоимость оборудования в базисном уровне цен в локальных сметных расчетах (сметах) рекомендуется учитывать, как отношение текущей сметной стоимости оборудования (с учетом запасных частей, тары, упаковки, транспортных расходов, расходов на комплектации, заготовительно-складских расходов и других затрат, относимых к стоимости оборудования) и индекса на соответствующее оборудование, ежеквартально сообщаемого в письмах Министерства регионального развития Российской Федерации. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

9. В ежеквартальном сборнике индексов попозиционные индексы приведены справочно для 1 зоны строительства. Применять их можно только для Южно-Сахалинской зоны строительства. Для всех остальных зон Сахалинской области следует применять коэффициенты перехода по зонам строительства (приказ Министерства строительства Сахалинской области № 3.08-21 от 23.04.2019г.). Позиционные индексы и ценники Сахалинской области в электронном виде и на бумажном носителе ежеквартально разрабатываются ОАУ «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве», г. Южно-Сахалинск, и утверждаются Министерством строительства Сахалинской области.